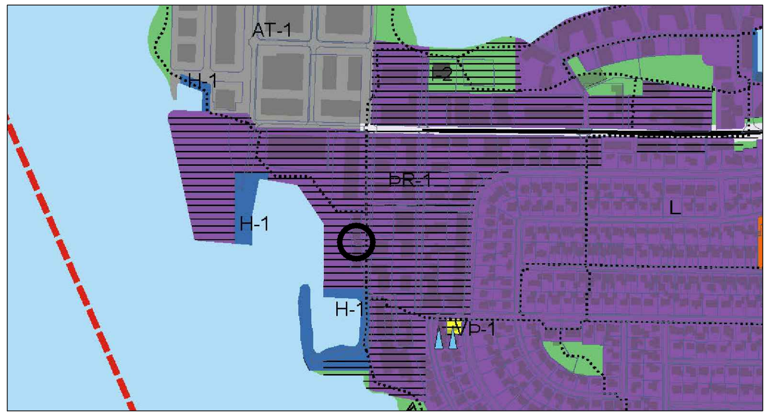
Kársneshöfn
Bakkabraut 5c, breytt deiliskipulag

GRENNDARKYNNING

Breyting skv. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 61, dags. 4. nóvember 2019.

ONE / 1910427



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024
Staðfest 24. febrúar 2014

Greinargerð:

Á fundi skipulagsráðs nr. 61, þann 4. nóvember 2019 var lagt fram erindi Ívars Haukssonar byggingartæknifræðings fh. lóðarhafa Bakkabrautar 5c þar sem óskað var eftir heimild til að breyta skráningu á 120 m2 rými neðri hæðar úr iðnaðarhúsnæði í íbúðarhúsnæði sbr. uppdrætti dags. 6. september 2019.

Í gildandi deiliskipulagi Kársneshafnar er heimild fyrir íbúðarhúsnæði á efri hæð hússins og iðnaðarhúsnæði á neðri hæð. Í breytingunni felst að 120 m2 iðnaðarhúsnæði á neðri hæð verði breytt í íbúðarhúsnæði og allt húsið verði nýtt sem íbúðarhúsnæði.

Engar breytingar eru á útliti eða umfangi húss en björgunaropi er komið fyrir á efri hæð austurhliðar, sjá nánar á skýringarmyndum.

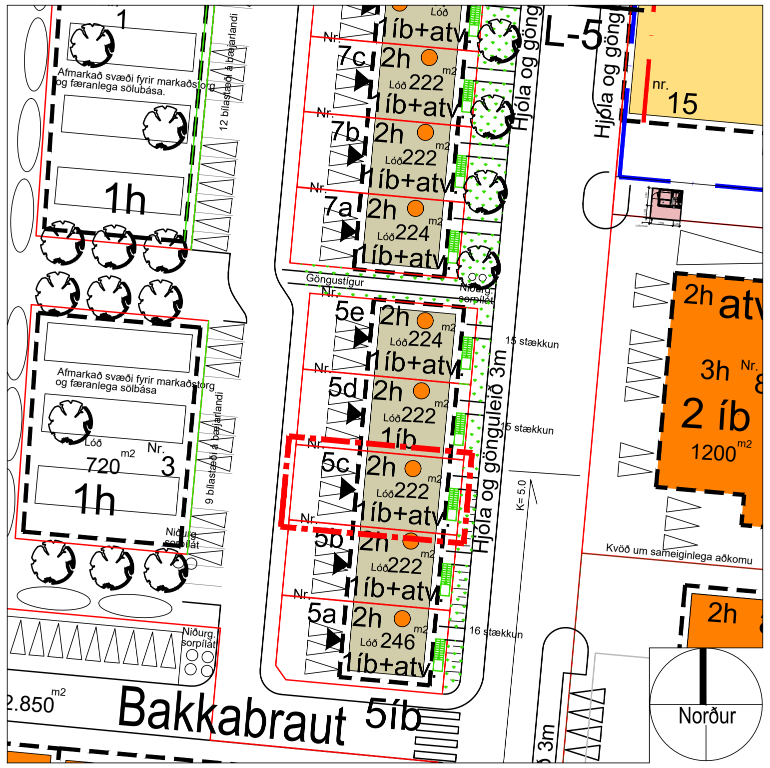
Skipulagsráð samþykkti að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Bakkabrautar 5a, 5b, 5d, 5e, 7a, 7b, 7c og 7d.

Kópavogi, 4. nóvember 2019

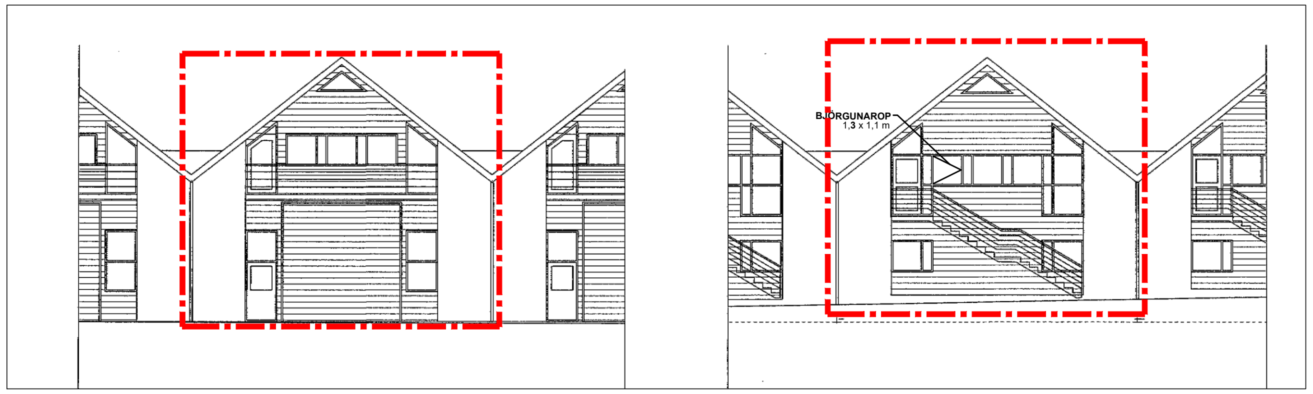
Birgir Hlynur Sigurðsson
skipulagsstjóri

Skýringar

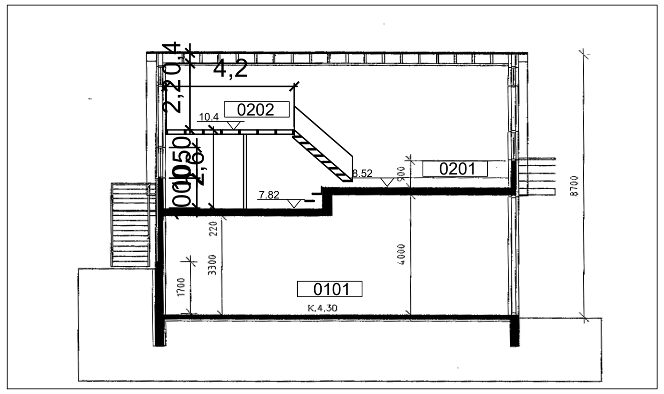
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Breytingar



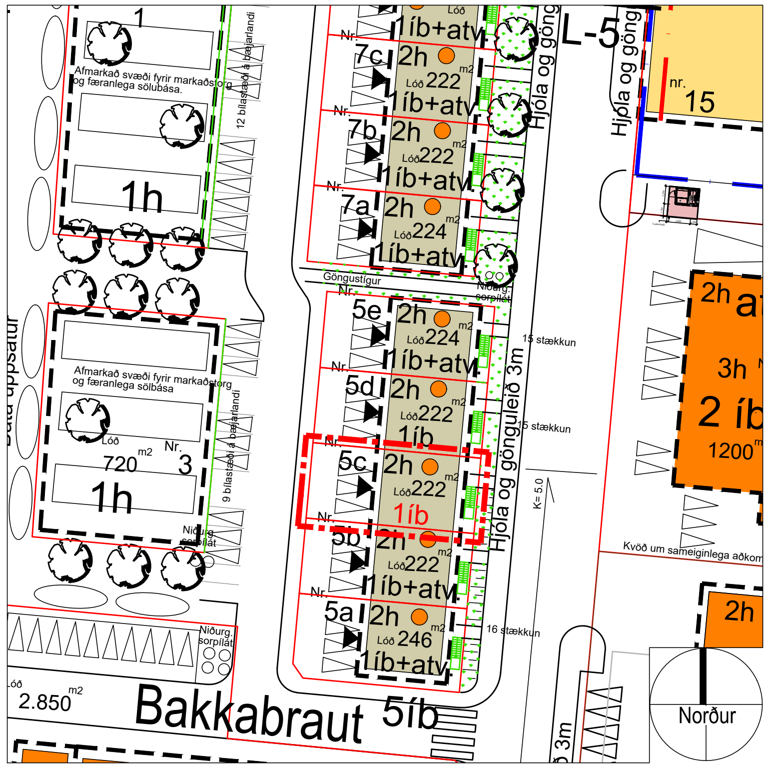
Deiliskipulag: Kársneshöfn, samþykkt 19. mars 1990, með samþykktum breytingum í mkv. 1:1000



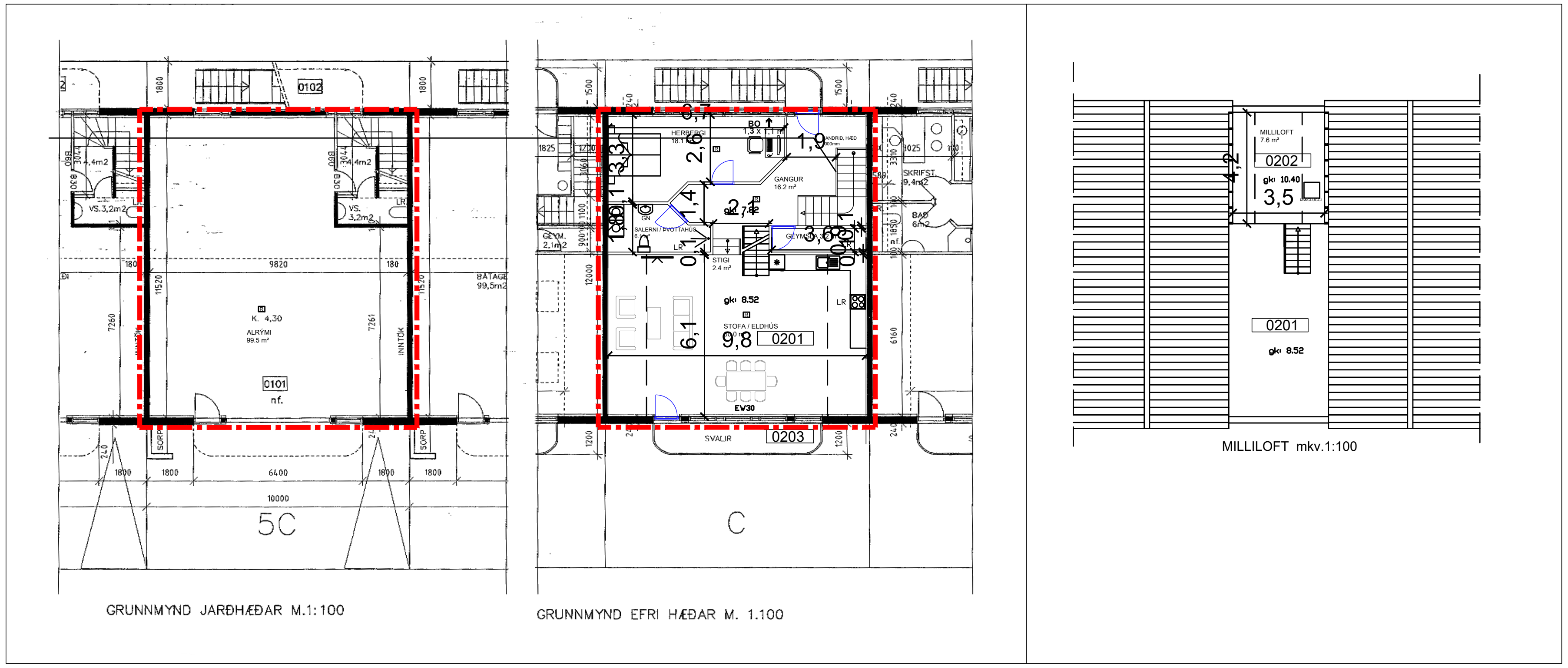
Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Útlit vestur- og austurhliðar í mkv. 1:250.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Snið í mkv. 1:250.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Bakkabraut 5c í mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Grunnmynd efri og neðri hæðar og millilofts í mkv. 1:250.

KÓPAVOGSBÆR
Skipulags- og byggingardeild
Kópavogi, 6. mars 2020 /adk
Skýringarmyndir / hönnuður: Ívar Hauksson
S:\Baejarskipulag\Grenndarkynningar\200 Austur-Vesturbær\Vesturbær\Grk-Bakkabraut 5c_mars2020.dwg

A3