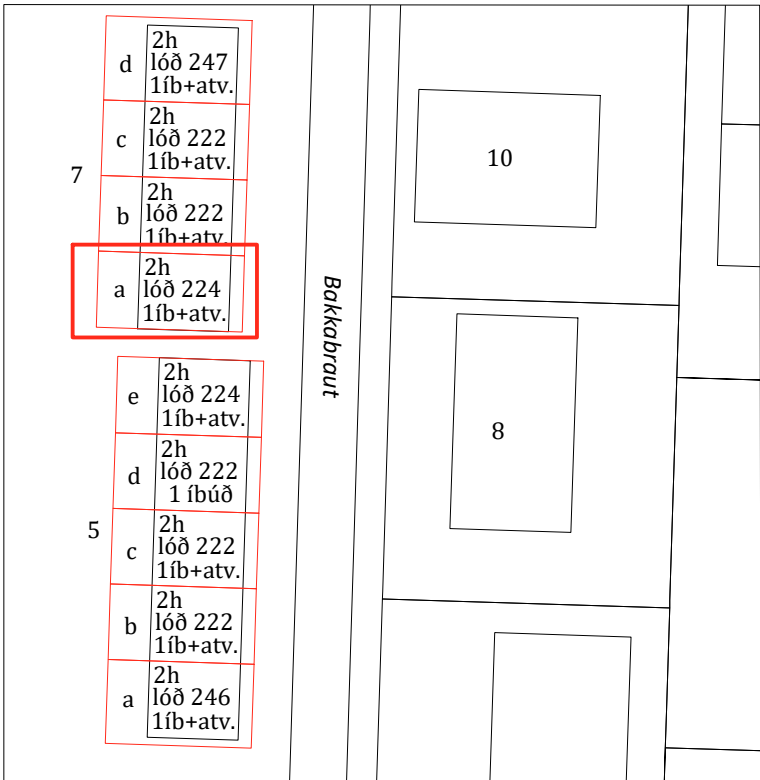
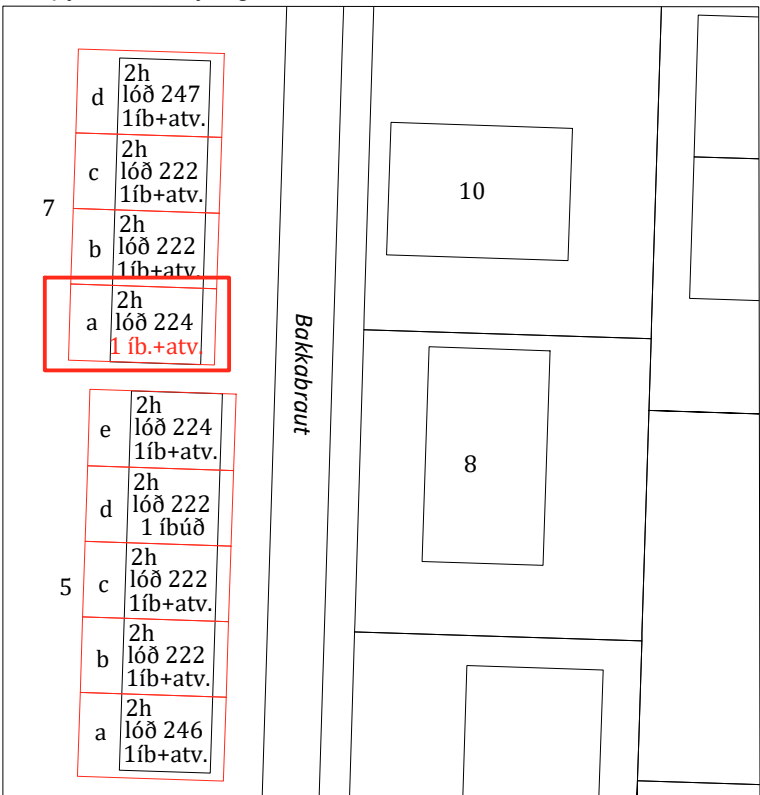


**Skýringarmynd:** Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024 Staðfest 24. febrúar 2014



**Deiliskipulag:** Kársneshöfn, samþykkt 19. mars 1990 með samþykktum breytingum í mkv. 1:1000



**Tillaga að breyttu deiliskipulagi:** Bakkabraut 7a í mkv. 1:1000

# KÁRSNESHÖFN

## Bakkabraut 7a, breytt deiliskipulag

Breyting skv. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 61, dags. 4. nóvember 2019.

ONE / 1910451

### Greinargerð:

Í breytingunni felst breytt skráning á 121 m<sup>2</sup> rými neðri hæðar. Rýmið sem áður var skráð sem iðnaðarhúsnæði, skiptist nú í 39.3 m<sup>2</sup> íbúðarhúsnæði og 81.3 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði sbr. uppdætti Vektor teiknistofu dags. 9. ágúst 2019. Engar breytingar eru á útliti eða umfangi húss en grunmyndir hafa verið uppfærðar miðað við reynd og björgunaropum verið komið fyrir í svefnherbergisgluggum á 1. og 2. hæð. Að öðru leiti er vísað í gildandi skipulagsskilmála.

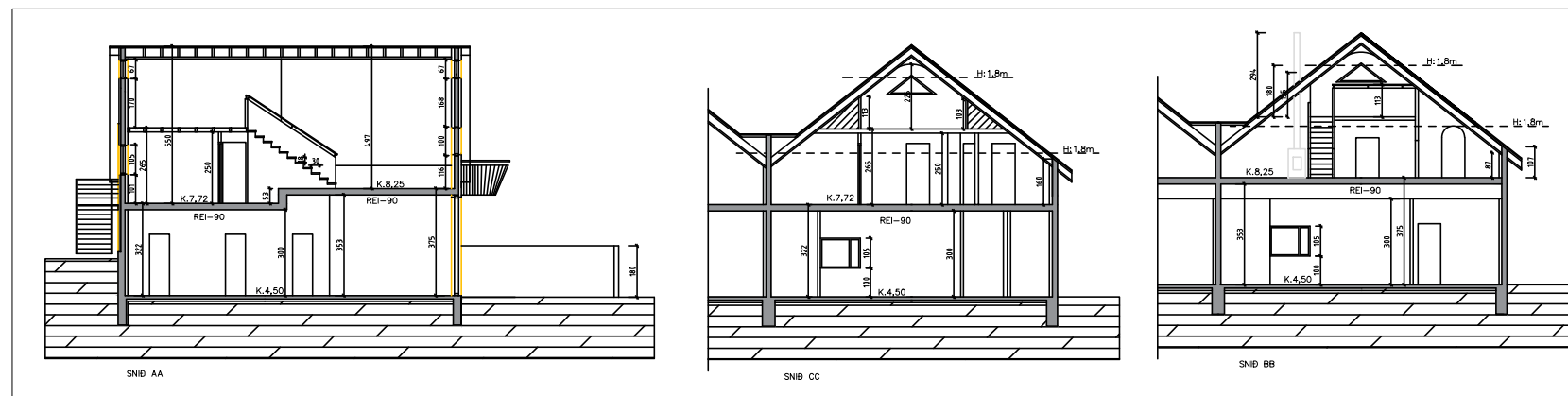
### Ferill málsins:

Á fundi skipulagsráðs nr. 61 þann 4. nóvember 2019 var lögð fram tillaga lóðarhafa Bakkabrautar 7a að breyttu deiliskipulagi á lóðinni. Skipulagsráð samþykkti að grendarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum Bakkabrautar 5a, b, c, d, e, 7b, c og d.

**GRENDARKYNNING**

Kópavogi, dags.,

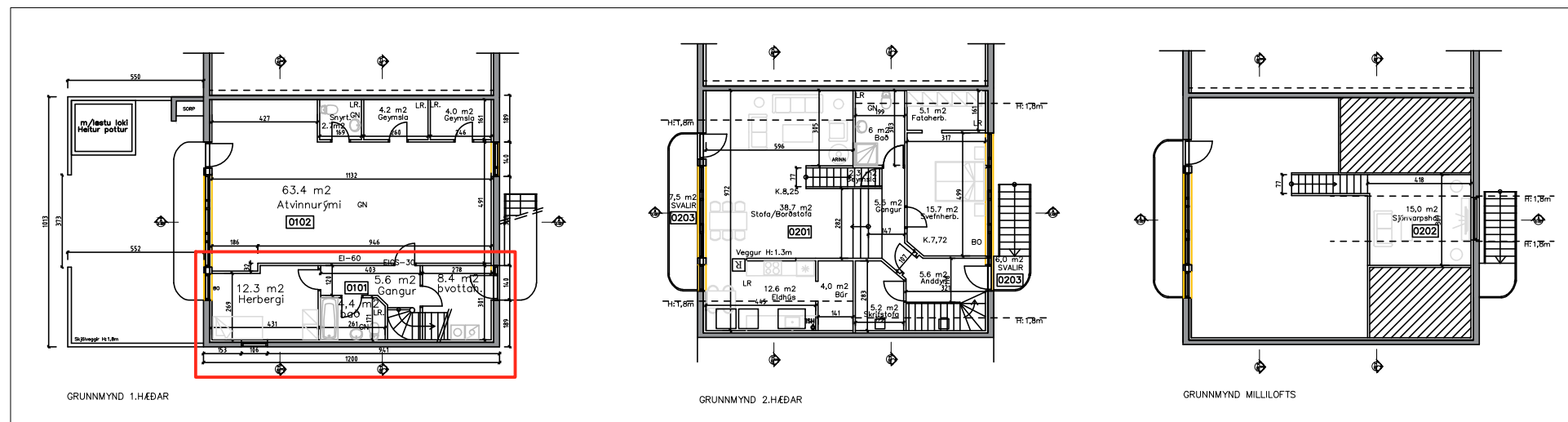
Birgir Hlynur Sigurðsson  
skipulagsstjóri



**Breitt deiliskipulag:** Snið AA, BB og CC í mkv. 1 : 250



**Breitt deiliskipulag:** Útlit vestur, austur og suðurhliðar í mkv. 1 : 250



**Breytt deiliskipulag:** Grunnmynd 1. og 2. hæð og milliloft í mkv. 1 : 250



**KÓPAVOGGSBÆR**

Skipulags- og byggingardeild  
Sigurður Hafsteinsson, 22.11.2019.