

**Skýringarmynd:** Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024  
Staðfest 24. febrúar 2014

# VATNSENDI

## Brekkuhvarf 1a til g

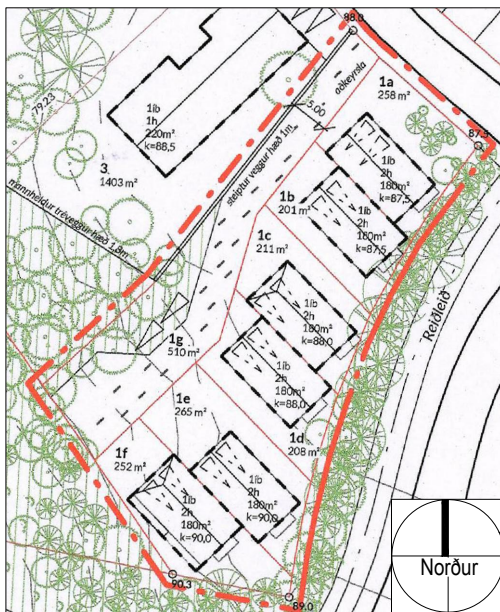
Breyting skv. 2 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010  
Erindi frá fundi skipulagsnefndar nr. 84, 19. október 2020.  
ONE / 2009186

**Greinargerð:**  
Tillagan gerir ráð fyrir að færa byggingarreiti til norðvesturs, minnka samleiga umferðarlóð og breyta hæðar afsetningu húsa til að jafnar hæðarnum milli húsa.

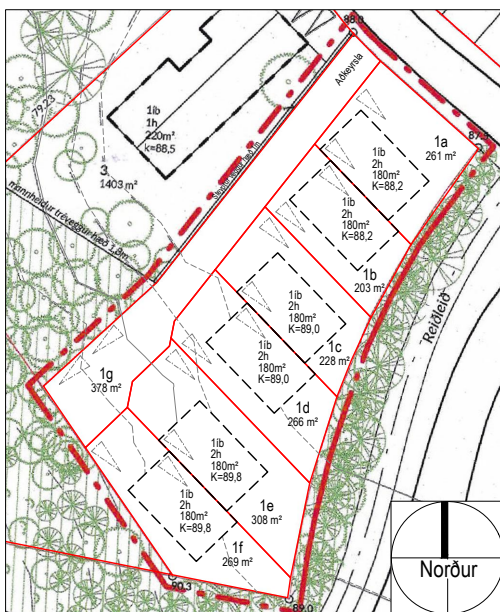
Að öðru leiti gilda áfram núverandi skilamálar.

Kópavogi, 30.09.2020,

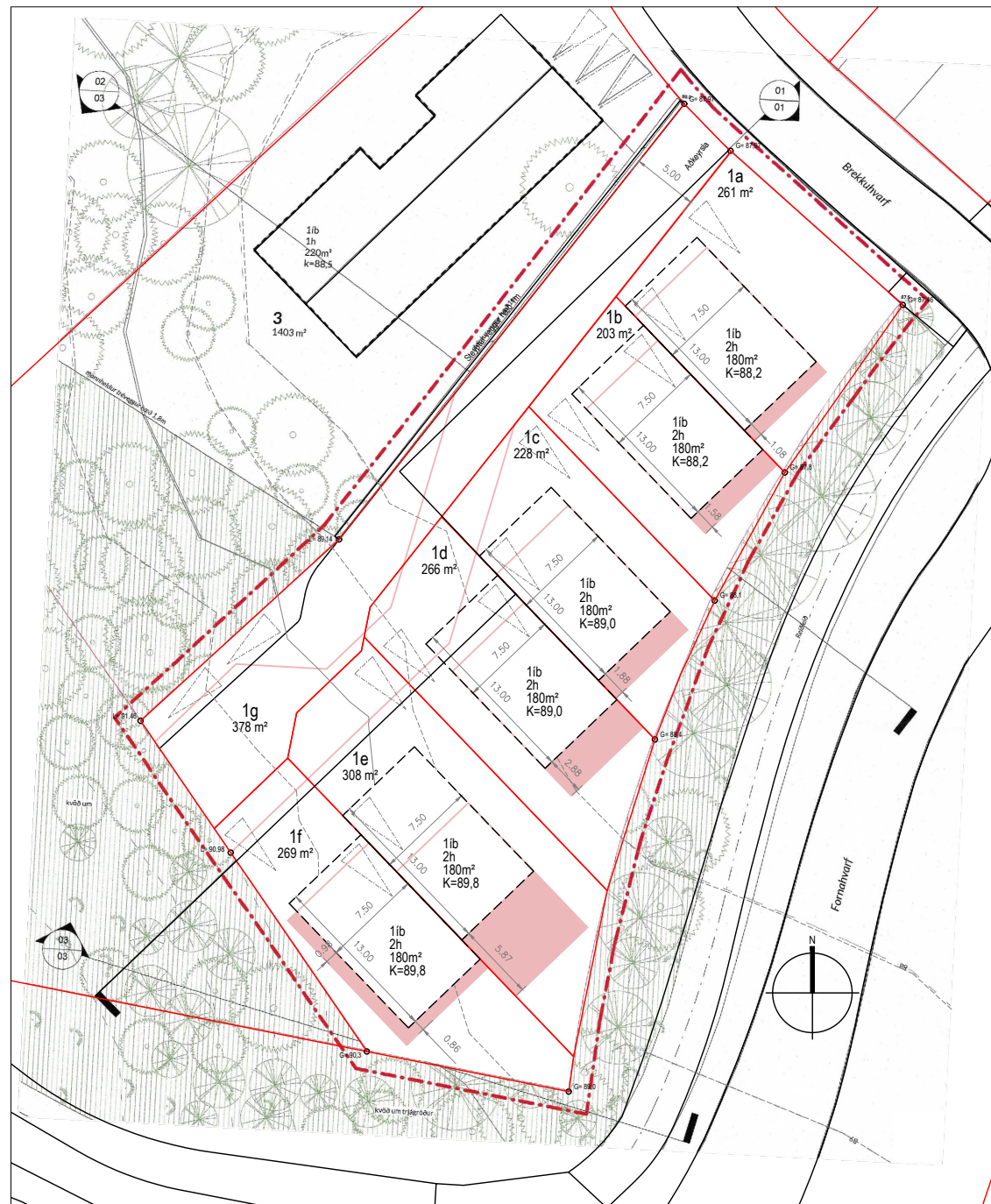
Birgir Hlynur Sigurðsson  
skipulagsstjóri



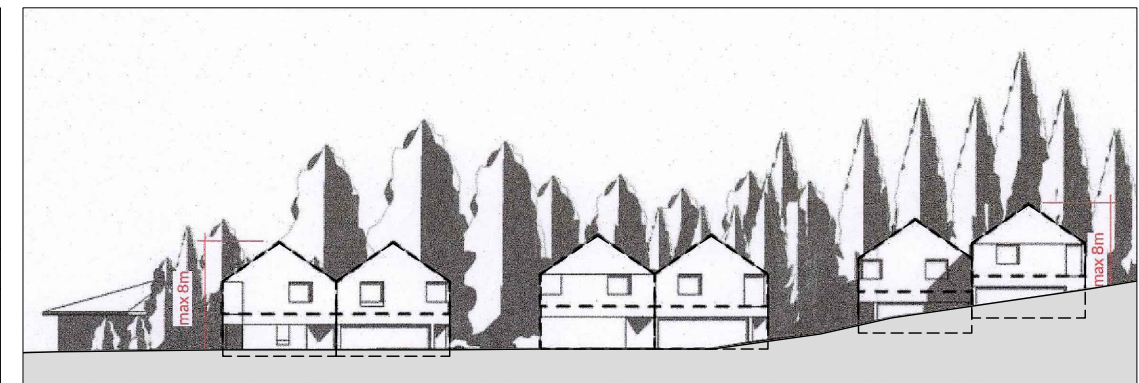
**Deiliskipulag:** Gildandi deiliskipulag fyrir Brekkuhvarf 1a til g í mkv. 1:1000  
Samþykkt í bæjarstjórn 25. júlí 2019.



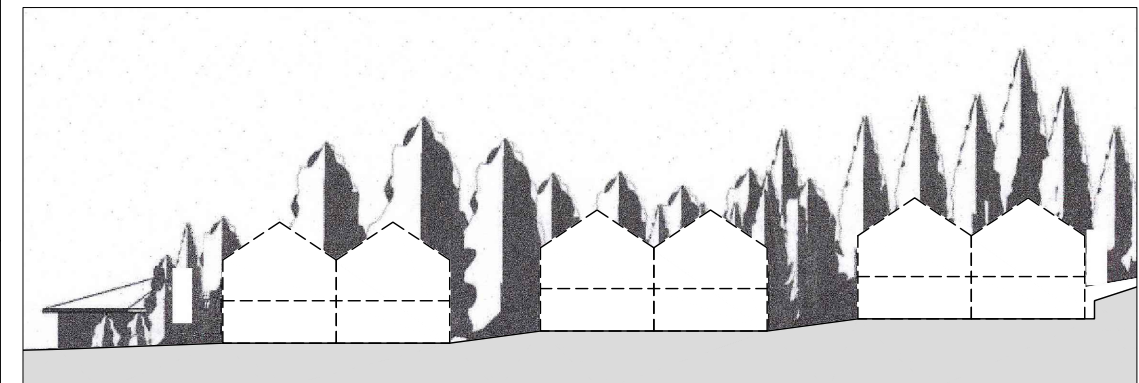
**Breytt deiliskipulag:** Brekkuhvarf 1a til g í mkv. 1:1000



**Skýringaruppdráttur:** Grunnmynd í mkv. 1:500



**Gildandi deiliskipulag:** Snið 01 í mkv. 1:500

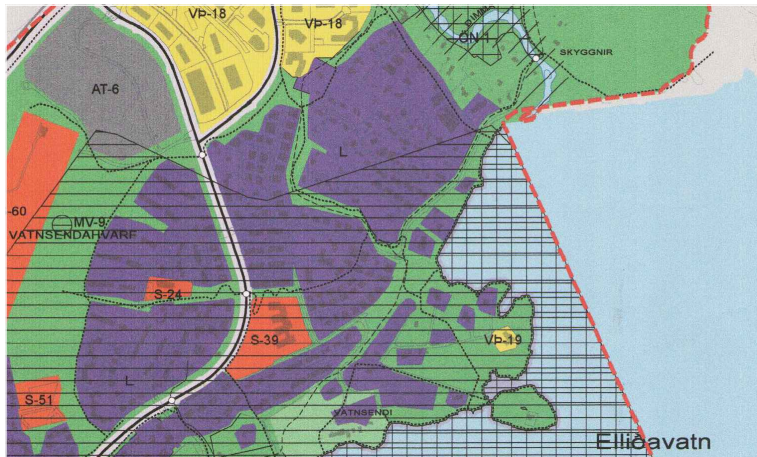


**Breytt deiliskipulag:** Snið 01 í mkv. 1:500

- Skýringar**
- Ytri byggingarreitur
  - Mörk skipulagssvæðis
  - Lóðamörk
  - 1000m<sup>2</sup> Flatarmál lóða
  - 1htrís Fjöldi hæða og rís
  - Göngustígur
  - Bílageymsla í kjallara (byggingarreitur)
  - Bindandi byggingarreitur 1. hæðar
  - Reiðleið
  - Kvöð um trjágróður
  - Stækkun / Breytingar

**GRENN DARKYNNING**





**Skýringarmynd:** Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024  
Staðfest 24. febrúar 2014

# VATNSENDI

## Brekkuhvarf 1a til g

Breyting skv. 2 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010  
Erindi frá fundi skipulagsnefndar nr. 84, 19. október 2020.  
ONE / 2009186

**Greinargerð:**

Tillagan gerir ráð fyrir að færa byggjarreiði til norðvesturs, minnka samleiga umferðarlóð og breyta hæðar afsetningu húsa til að jafnar hæðarnum milli húsa.

Að öðru leiti gilda áfram núverandi skilamálar.

Kópavogi, 30.09.2020,

Birgir Hlynur Sigurðsson  
skipulagsstjóri

**GRENNDARKYNNING**



**KÓPAVOGGSBÆR**

Skipulags- og byggingardeild  
Kópavogi, 30.09.2020.

A3



Skýringarmyndir / hönnuður: Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.