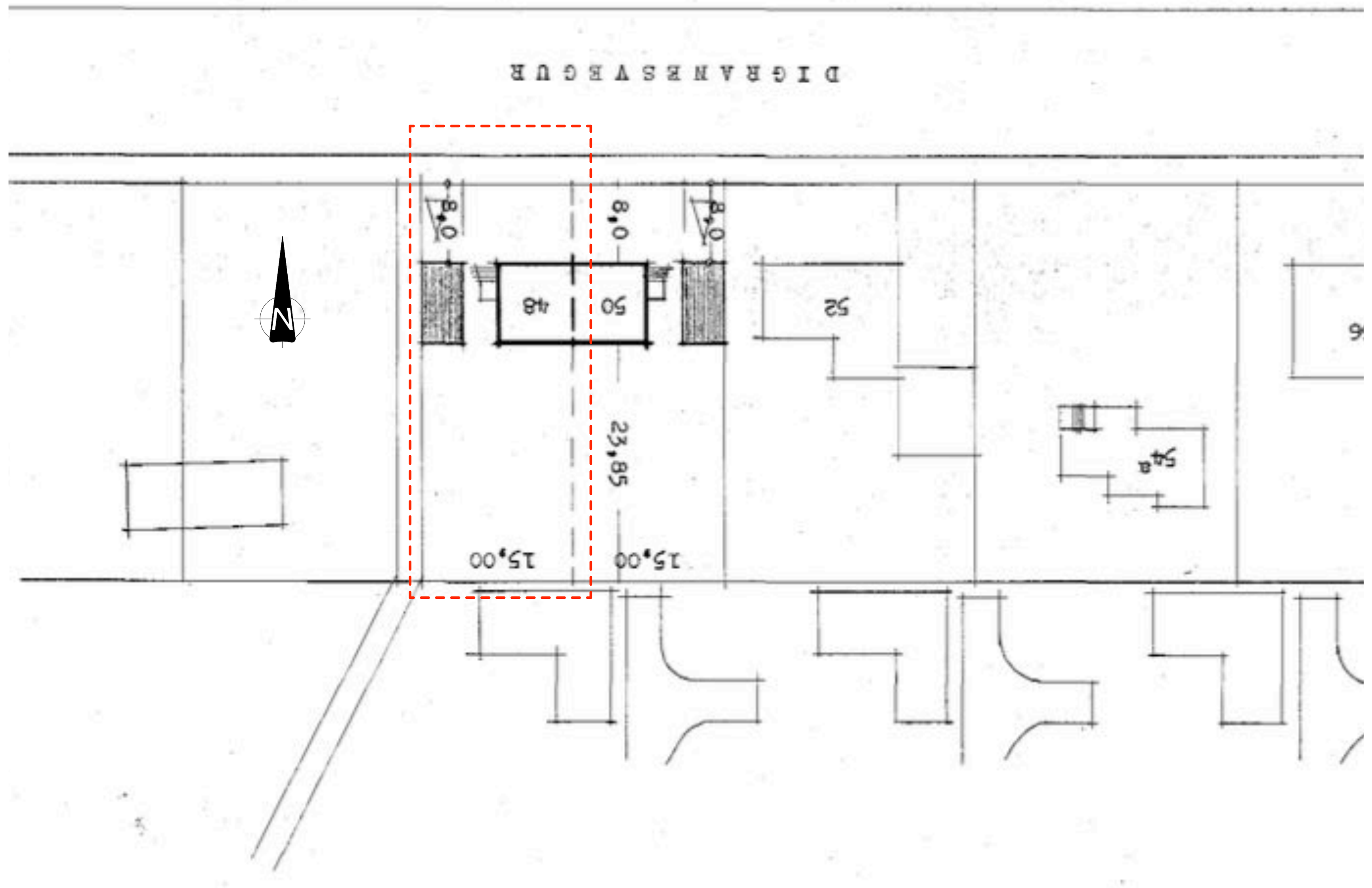


AFSTÖÐUMYND
mkv. 1:500

Bygging og efnislýsing:

Sótt er um;
Sótt er um að byggja bílgeymslu að Digranesvegi 48 í Kópavogi

Stærðir:
Nettó fermetrar: 27 m^2
Brúttó fermetrar: 33,6 m^2
Heildarrúmmál: 107 m^3
Lóð: 600 m^2

Efnislýsing
Burðarvirki hússins eru 20 cm þykkar steyptar veggjaeiningar frá Ytong/Bauroc með innbyggðri einangrun í steypunni. Veggir eru múraðir að utan en ómeðhöndlaðir að innan. Þak er létt timburþak með 45x245 mm sperrum með 1, 43% halla að niðurföllum og það einangrað með 200 mm einangrun. Ofan á sperrur koma 1"x6" borð og tvö lög af þakpappa. Undir einangrun kemur rakavörn, raflagnagrind og gipsplötur. Þak er loftað þvert yfir með tveimur PEH loftunarrörum í hvert sperrubil. Gólf er staðsteypt. Botnplata er einangruð að neðan með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast sem rakavörn. Húsið er hitað upp með ofnum. Lagnaleiðir fyrir neysluvatn og hita er rör í rör í plötu. Varmaskiptir er á heitu neysluvatni við inntak.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum. U-gildi (W/m2K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu:

U-gildi einstakra byggingahluta:

Útveggur: Ytong/Bauroc, 200 mm, rúmþyngd = 340 kg/m3 --- 0,23 W/m2°C
Þak: Létt timburþak, 225 mm steinullarein. --- 0,16 /W/m2°C
Gólf: 12 cm steypt plata, 100 mm plastein. --- 0,25 W/m2°C
Gluggar: Tvöfalt gler --- 1,10 W/m2°C
Bílskúrshurð: Stálhurð, einangruð --- 1,50 W/m2°C

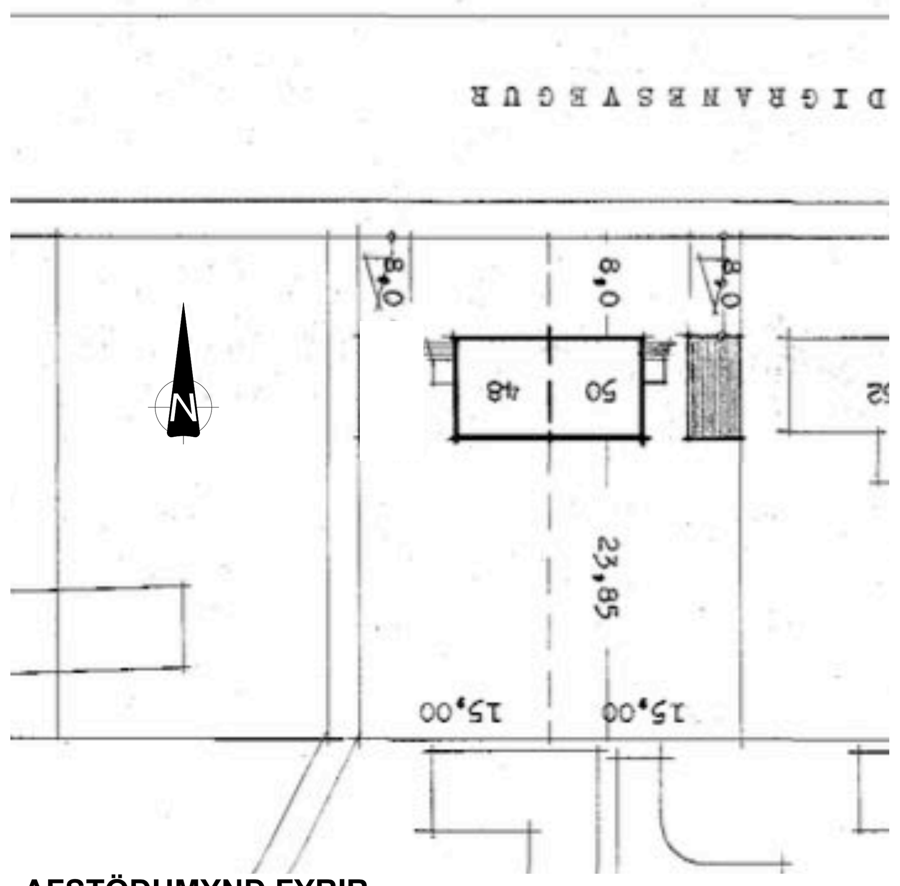
Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Brunavarnir
Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T. Loftaklæðning er í flokki 1. Brunakerfi og önnur brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð.

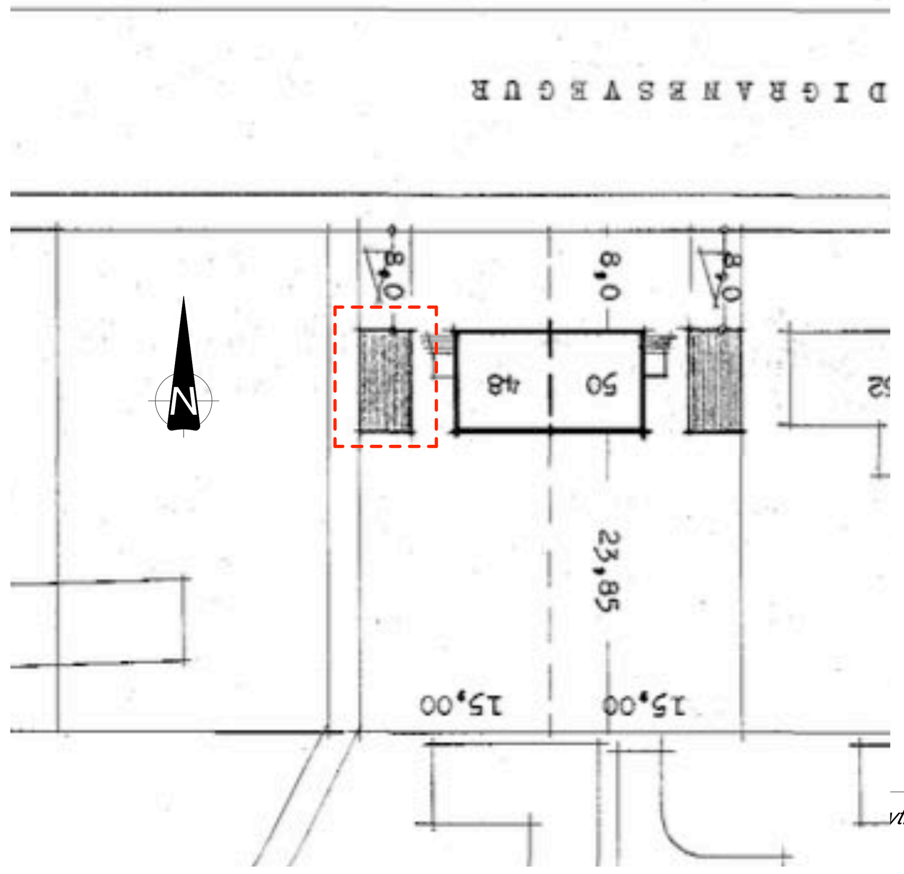
Inntök og loftræsing
Inntök veita, síma og rafmagns eru í núverandi húsi. Öll rými sem eru gluggalaus eru loftræst vélrænt.

GREINARGERÐ:

Í eldra skipulagi var gert ráð fyrir bílgeymslu en hún aldrei byggð. Nú þegar er bíleymsla við Digranesveg 50 og er það samkvæmt eldra skipulagi.



AFSTÖÐUMYND FYRIR
mkv. 1:500



AFSTÖÐUMYND EFTIR
mkv. 1:500

Skráningartafla: Digranesvegur 48 — **Skrásetjari:** Einar Olafsson
Landnúmer: 114127 — **Kennitala:** 010562-3419
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 10/01/20

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuðflokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			33,6	0,0	0,0	0,0	33,6	0,0			134,0	27,0	33,6		85,860
		Botn											27,0				
	01	**1. hæð**			33,6	0,0	0,0	0,0	33,6	0,0			107,0	27,0	33,6		
A	0102	**Bílskúr**	N	0102	33,6				33,6		2,50	3,03	107,0	27,0	33,6	3,18	85,860

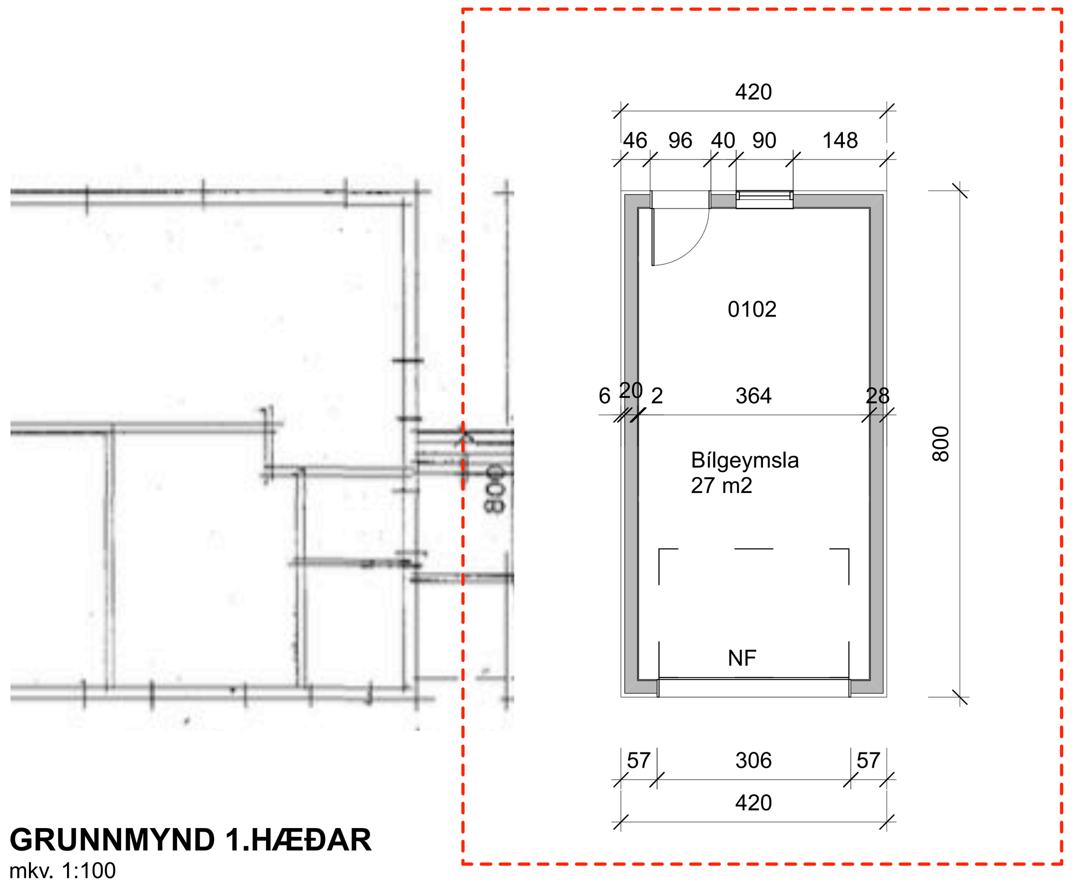
Athugasemdir

Sameignir sumra

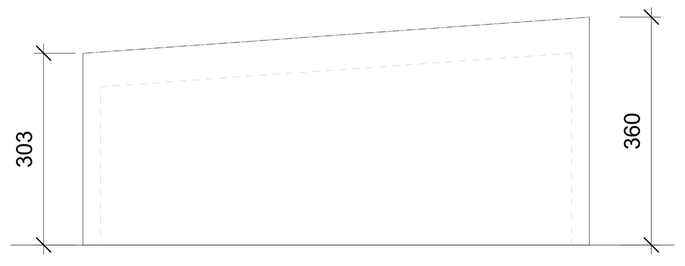
Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0102	**Bílskúr**	33,6	85,860	85,860
	Alls	33,6	85,860	85,860

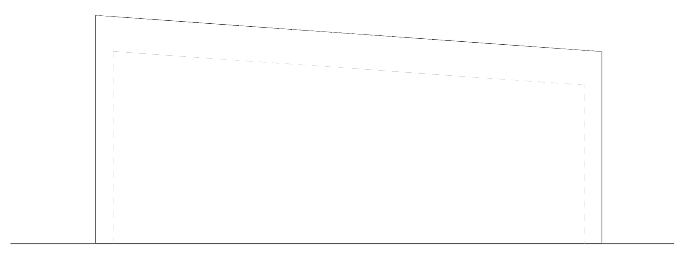
SKRÁNINGARTAFLA



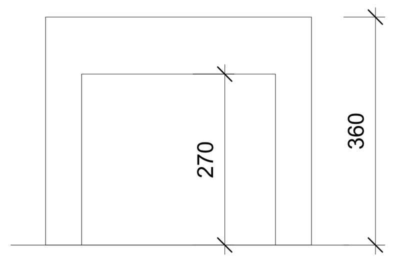
GRUNNMYND 1.HÆÐAR
mkv. 1:100



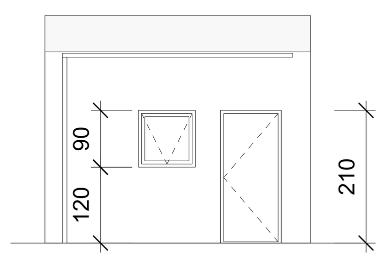
ÚTLIT VESTUR
mkv. 1:100



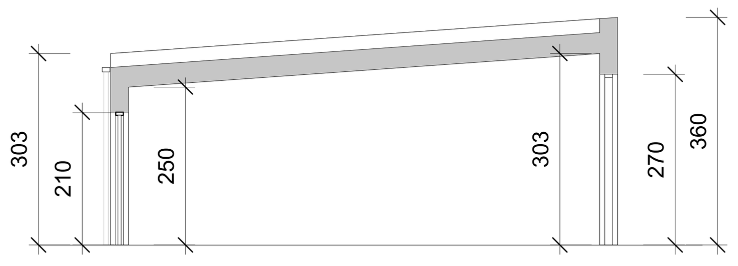
ÚTLIT AUSTUR
mkv. 1:100



ÚTLIT NORÐUR
mkv. 1:100



ÚTLIT SUÐUR
mkv. 1:100



SNIÐ
mkv. 1:100

Aðalteikning
Landnúmer: 114127
Staðgreinir: 1740040

Nýbygging Bílgeymsla
Digranesvegur 48
200 Kópavogur

Teikninganúmer: **A.01.01**

Aftöðumynd, skrán.tafla, grunnmyndir, útlit og snið

Útgáfudagur: 10.01.2020
Mælikvarði: 1:500, 1:100
Teiknað: eó
Yfirferð: eó

Undirskrift aðalhönnuðar
Einar Ólafsson, kt. 010562-3419

Arkiteo: Laugavegi 26a, 4.h., 101 Reykjavík
gsm. 696 3699
nf. arkiteo@arkiteo.is - vf. www.arkiteo.is
ARKITEÓ