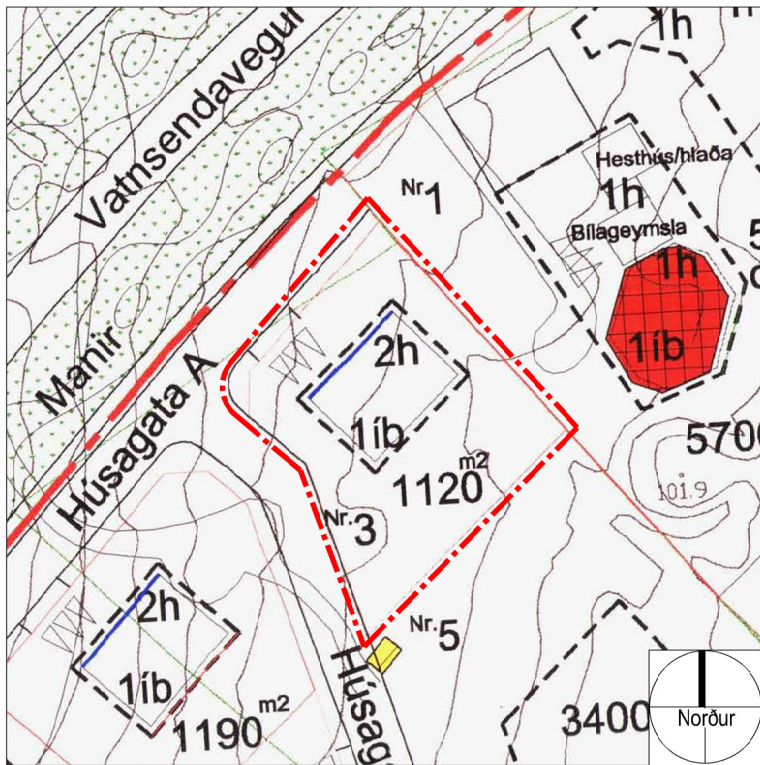
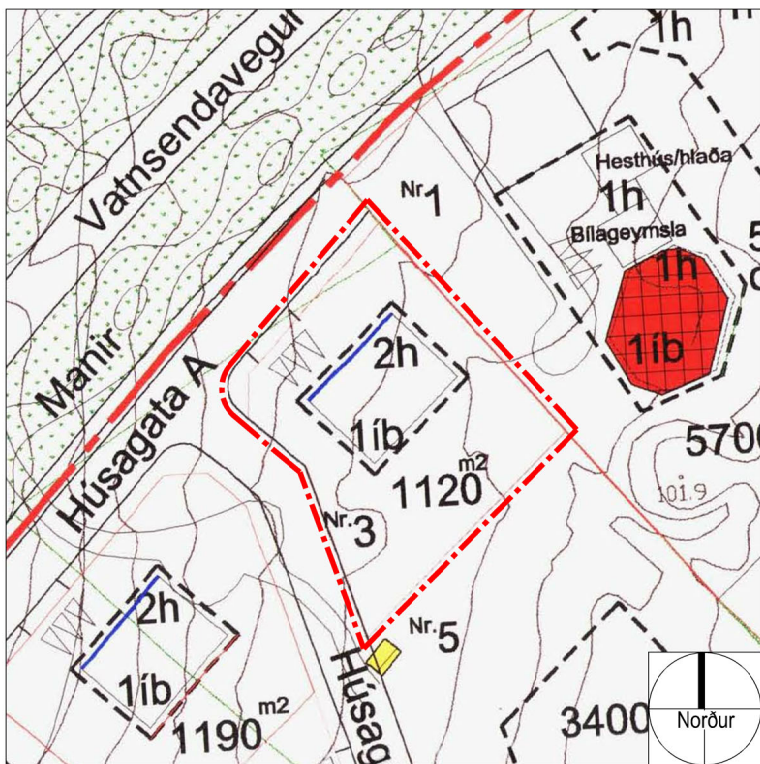


**Skýringarmynd:** Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024  
Staðfest 24. febrúar 2014



**Deiliskipulag:** Vatnsendi - Hvammsreitur í mkv. 1:1000  
Samþykkt í bæjarsjórn 31. desember 2002.



**Tillaga að breyttu deiliskipulagi:**  
Fagráping 3 í mkv. 1:1000

# Vatnsendi - Hvammsreitur Fagráping 3

Breyting skv. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 55, 29. júlí 2019.

ONE / 1907317

## Greinargerð:

Á umræddri lóð er í gildi samþykkt deiliskipulag sem heimilar 2 hæða hús með hæðarskil 7,5 og 350m<sup>2</sup> byggingu. Á lóðinni í dag stendur bygging sem er 378,5m<sup>2</sup> stærð.

Með breytingu þessari er farið fram á að byggja glerskála yfir þaksvólum. Endanleg hæð er 7,5m, glerskáli þessi er 48,6m<sup>2</sup> stærð sem þýðir að samanlagt gólfarmál er 427,1m<sup>2</sup>.

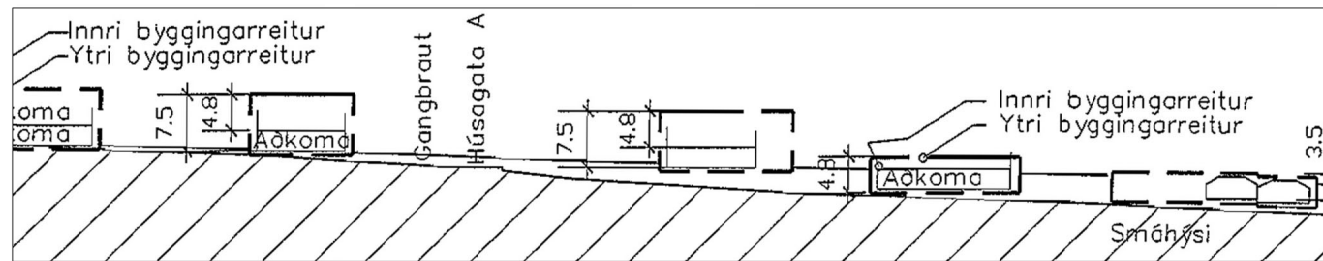
Röksemd fyrir þessari yfirbyggingu er að ekki hefur verið unt að nýta þennan þakgarð vegna veðráttu.

## Ferill málsins:

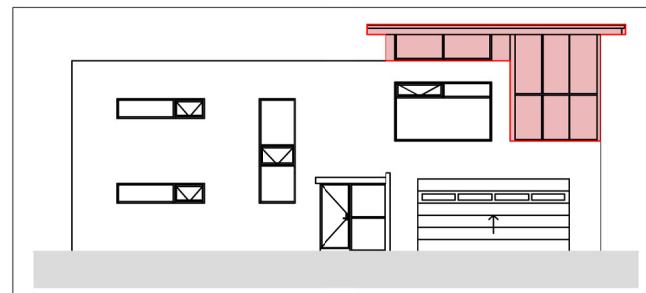
Á fundi skipulagsráðs, dags. 29. júlí 2019, var samþykkt með tilvísun í 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu að breyttu deiliskipulagi á lóðinni við Fagráping 3 fyrir lóðarhöfum Fagrápings 1, 2a, 2b, 4, 5, 6, 8, 10a, 10b, 12 og 14.

Kópavogi, dags.,

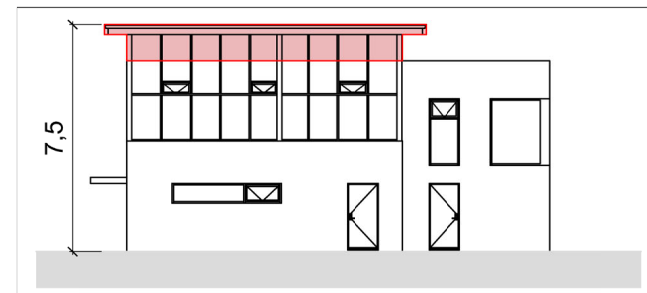
Birgir Hlynur Sigurðsson  
skipulagsstjóri



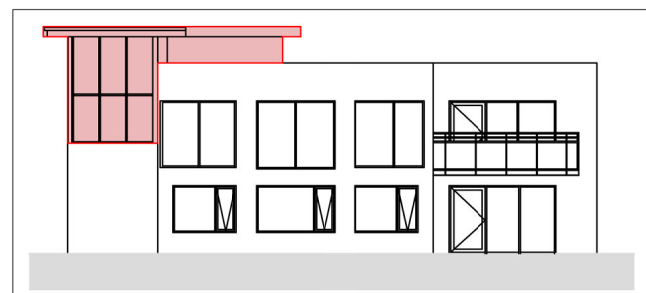
**Deiliskipulag:** Vatnsendi - Hvammsreitur í mkv. 1:1000  
Sneiðing B-B



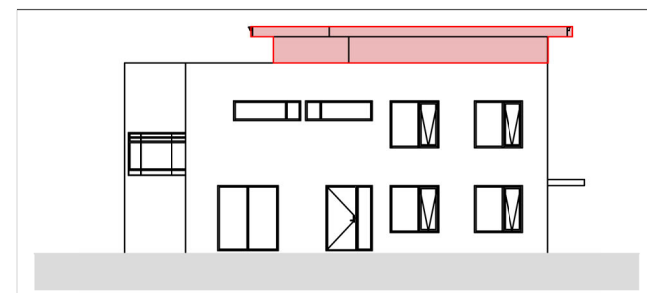
**Skýringarmynd:** Norðvestur útlit í mkv. 1:250



**Skýringarmynd:** Suðvestur útlit í mkv. 1:250



**Skýringarmynd:** Suðaustur útlit í mkv. 1:250



**Skýringarmynd:** Norðaustur útlit í mkv. 1:250

**Skýringarmyndir / hönnuður:** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.

## GRENNDARKYNNING

### Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Stækkun / Breytingar

Fyrir breytingu



Eftir breytingu



S:\Bæjarskipulag\Grenndarkynningar\203\_Kóra-Hvörf-Þing\Þing\Grk-Fagráping3\_(okt.2019).dwg

**KÓP AVOGS BÆR**  
Skipulags- og byggingardeild  
Kópavogi, 25.09.2019.