VATNSENDI - ÞING. Gulaþing 21

Breyting skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. ONE1905532

Greinargerð:

Í breytingunni felst að vegghæð suðausturhliðar hækkar úr 6,3 metrum í 7,5 og vegghæð norðvestur hliðar hækkar úr 6.3 í 7 metra. Gert er ráð fyrir flötu þaki. Þannig fer byggingarreitur 1,2 metra upp úr gildandi byggingarreit á suðausturhluta þaksins og 0.7 metra á norðvesturhluta þaksins.

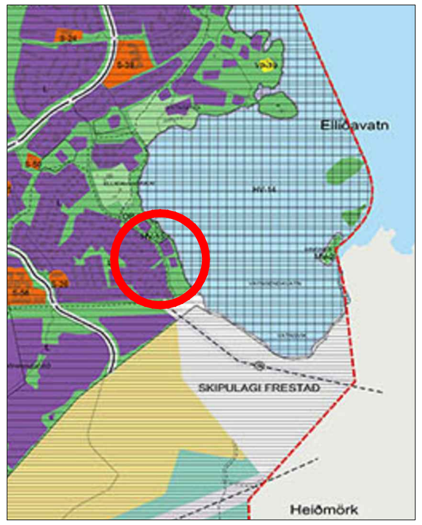
Að öðru leiti er vísað í gildandi deiliskipulag og skipulagsskilmála fyrir Þing samþ. í bæjarstjórn 24. maí 2005.

Ferill máls:

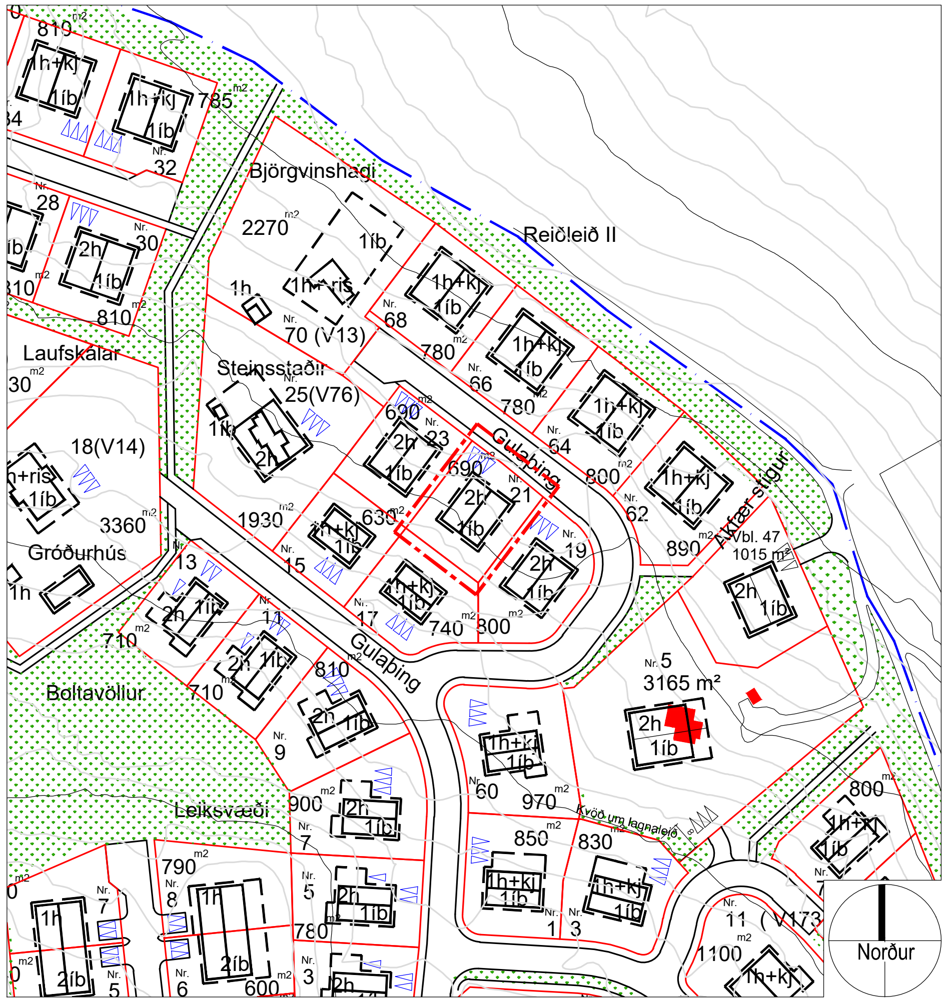
Á fundi skipulagsráðs nr. 54 þann 15. júlí 2019 var lagt fram erindi Kristins Ragnarssonar arkitekts fh. lóðarhafa að breyttu deiliskipulagi Gulaþings 21. Skipulagsráð samþykkti með tilvísan í 43. gr. skipulagslags nr. 123/2010 að grenndarkynna erindi fyrir lóðarhöfum Gulaþings 15, 17,19, 23, 25, 62, 64, 66 og 68.

Kópavogur, 15. júlí 2019

Birgir H. Sigurðsson, skipulagsstjóri

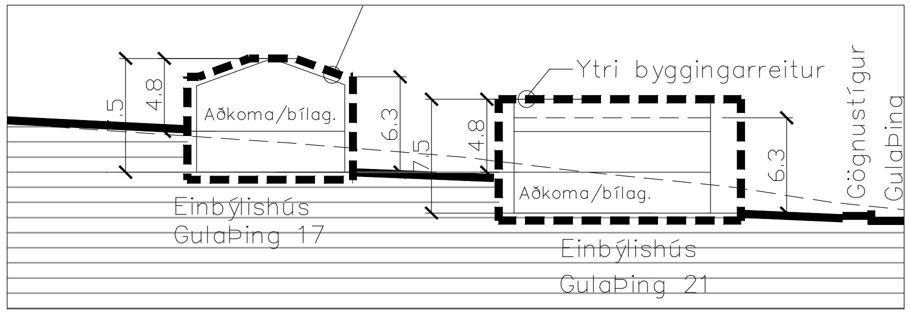


Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs. Staðfest 24. febrúar 2014



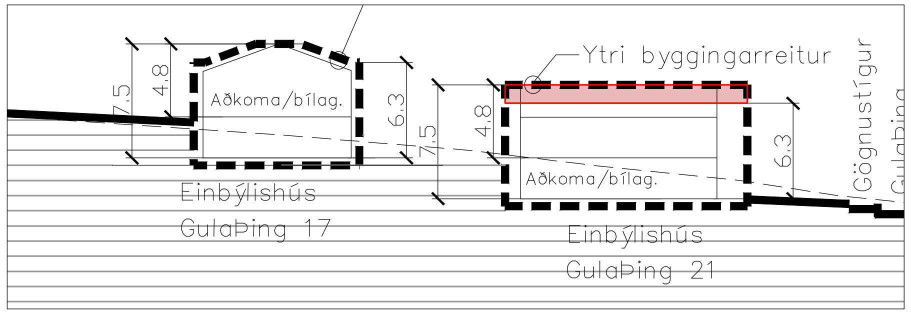
Deiliskipulag: VATNSENDI - ÞING. Mkv. 1:2000

Samþykkt í bæjarstjórn 24. maí 2005 m.s.br.

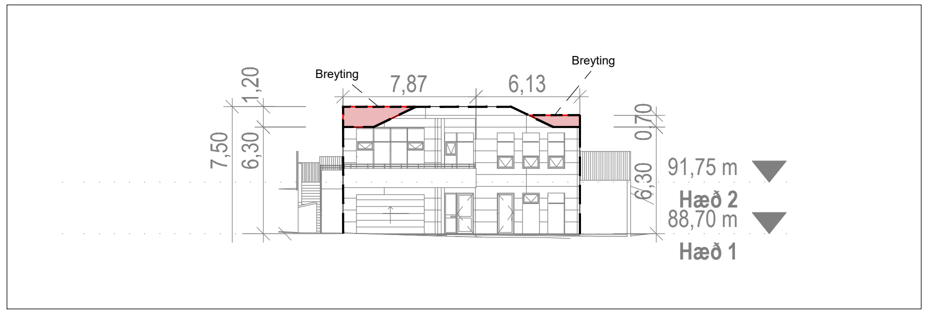


Skýringarmynd: Gulaþing 21. Sneiðmynd A-A fyrir breytingu. Mkv. 1:500

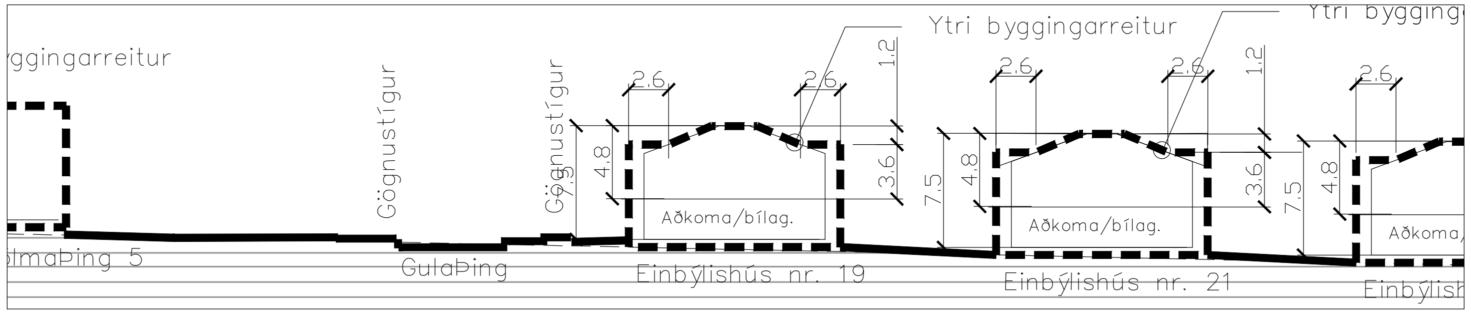
Skýringarmynd. Þrívíddarmynd, horft til suðurs.



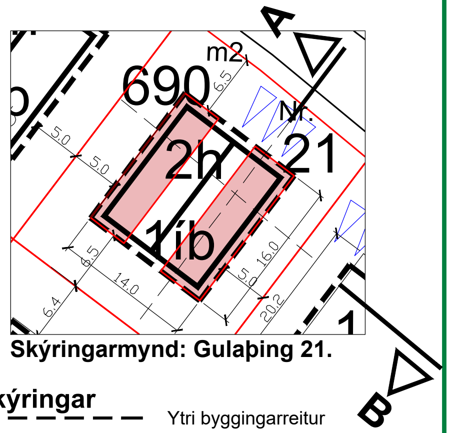
Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Gulaþing 21. Sneiðmynd A-A Mkv. 1:500



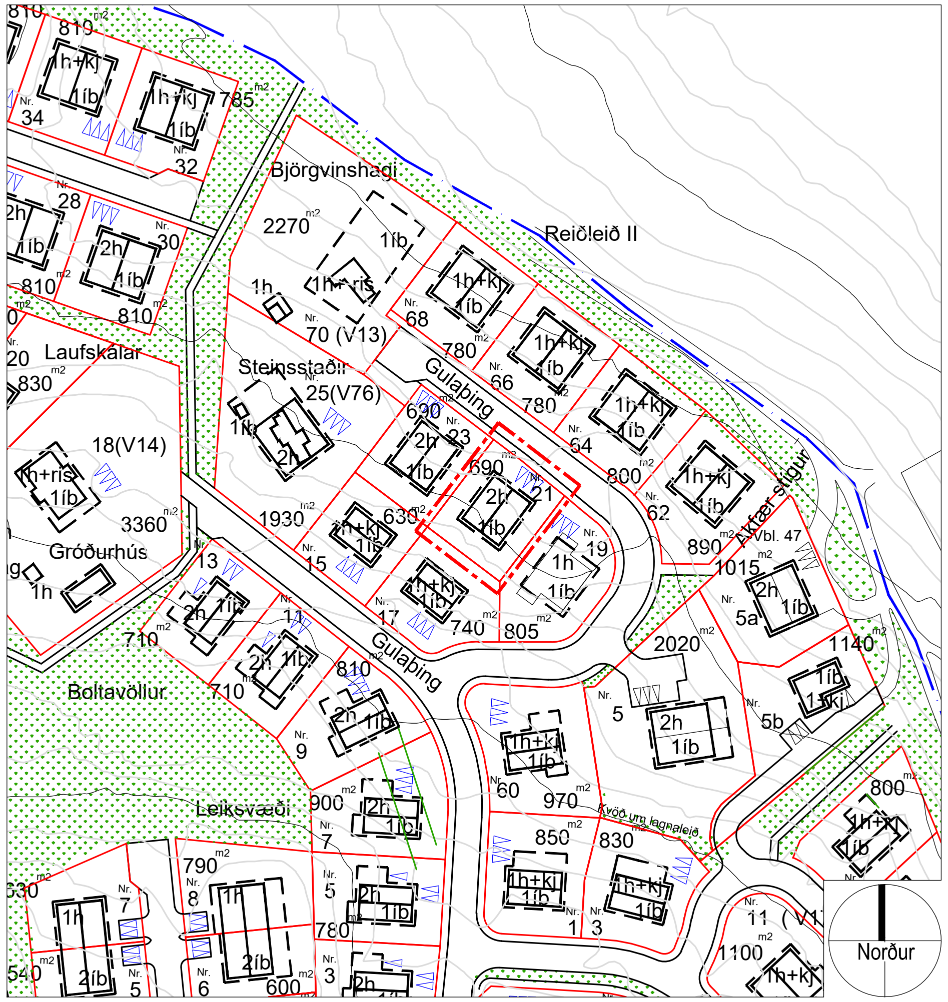
Skýringarmynd. Útlit. Götumynd Mkv. 1:500



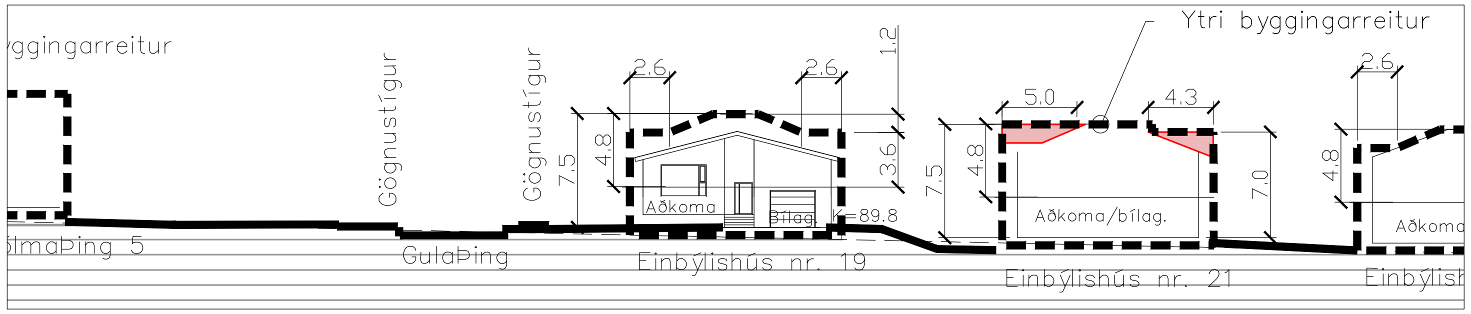
Skýringarmynd: Gulaþing 21. Sneiðmynd B-B fyrir breytingu Mkv. 1:500



Skýringarmynd: Gulaþing 21.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Gulaþing 21 Mkv. 1:2000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Gulaþing 21. Sneiðmynd B-B. Mkv. 1:500

Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Stækkun / Breytingar
- 1000m² Flatarmál lóða
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari
- Manir, hæð um 2,5 metrar
- Göngustígur
- Reiðleið
- Mannvirki sem eru til staðar

KÓPAVOGSBÆR

Skipulags- og byggingardeild

Kópavogi, 15. júlí 2019 Smári Smárason arkitekt.

S:\Baejarskipulag\Grenndarkynningar\203 Kórar-Hvörf-Þing\Þing\Grk-Gulaþing 21 (júlí2019).dwg

A3