VATNSENDI - ÞING. Gulaþing 3

Breyting skv. 43. gr. skipulagslaga nr. $\frac{123}{2010}$. ONE1903606

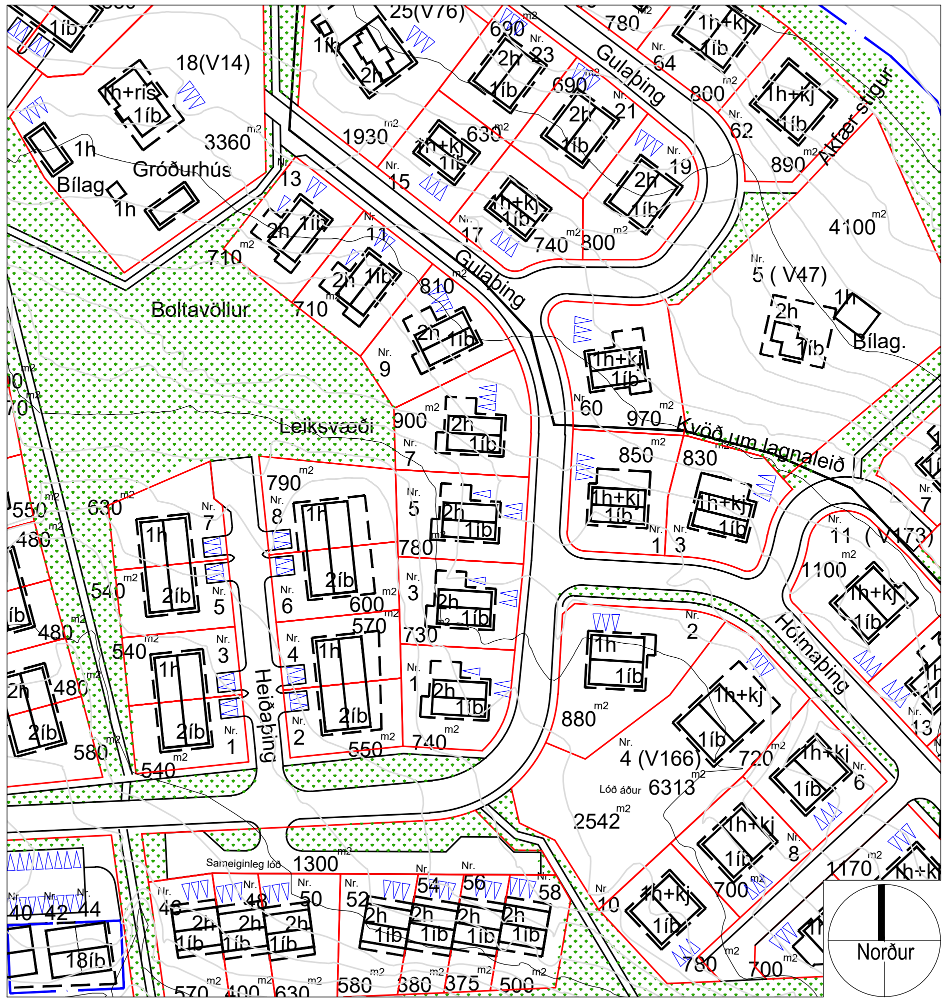
Greinargerð:

Á fundi skipulagsnefndar 18. mars 2019 var lagt fram erindi Andra Gunnars Andréssonar arkitekts, dags. 15. mars 2019 fh. lóðarhafa Gulaþings 3 þar sem óskað er eftir breyttum byggingarreit vegna landhalla lóðar. Gert er ráð fyrir að Húsið fari 2 m. út fyrir byggingarreit suðurhliðar hússins ásamt því að norðaustur horn bílageymslu fari 2x1,6 m. út fyrir byggingarreit norðurhliðar. Þakkantur norðurhliðar hússins fer 61 cm. upp úr byggingarreit og suðurhorn austurhliðar fer 41 cm. upp fyrir byggingarreit. Byggingarreitur minnkar um 2 metra á hluta vestur, norður og suðurhliðar. Nýtingarhlutfall var áætlað 0.5 en verður 0.37.

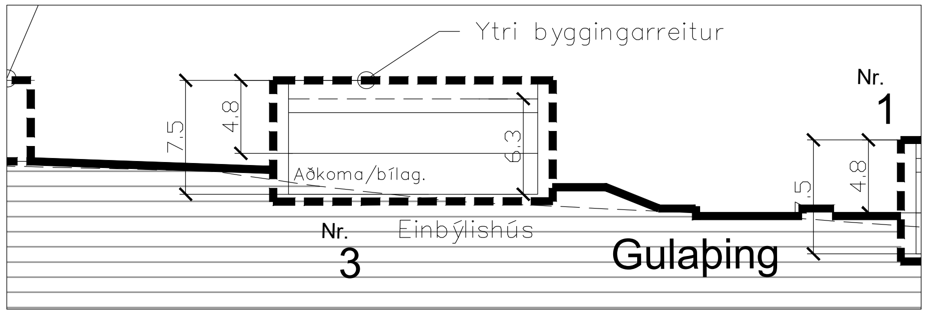
Að öðru leiti er vísað í gildandi deiliskipulag og skipulagsskilmála fyrir Þing samþ. í bæjarstjórn 24. 05.05

Ferill málsins:

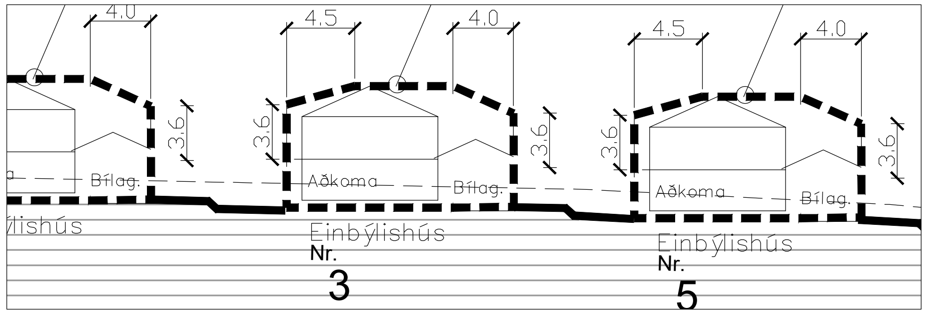
Á fundi skipulagsnefndar 18. mars 2019 var samþykkt með tilvísan í 2. mgr. 43. gr. skipulagslags nr. 123/2010 að grenndarkynna ofangreinda tillögu fyrir lóðarhöfum Gulaþings 1, 2 og 5 og Hólmaþings 1, 2 og 4 og Heiðaþings 2, 4, 6 og 8.



Deiliskipulag: VATNSENDI - ÞING. kv. 1:2000
Samþykkt í bæjarstjórn 24. maí 2005

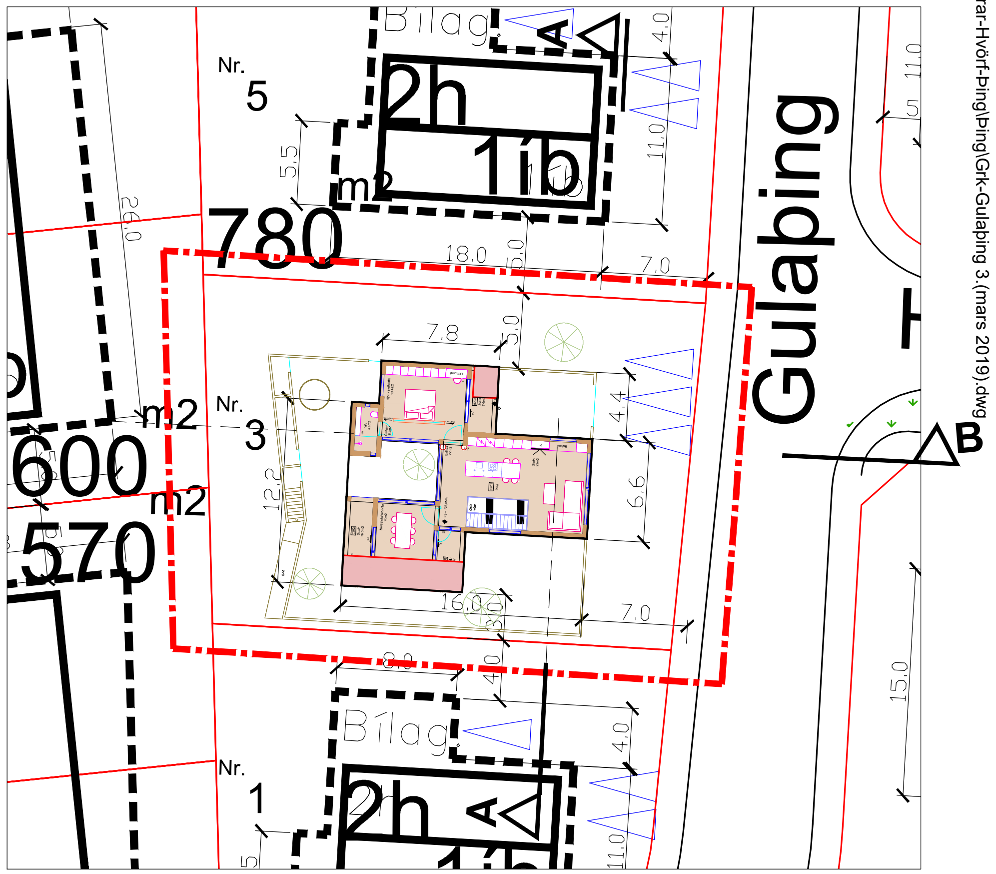


Skýringarmynd. Gildandi deiliskipulag: Gulaþing 3 Sneiðmynd B-B í mkv. 1:500

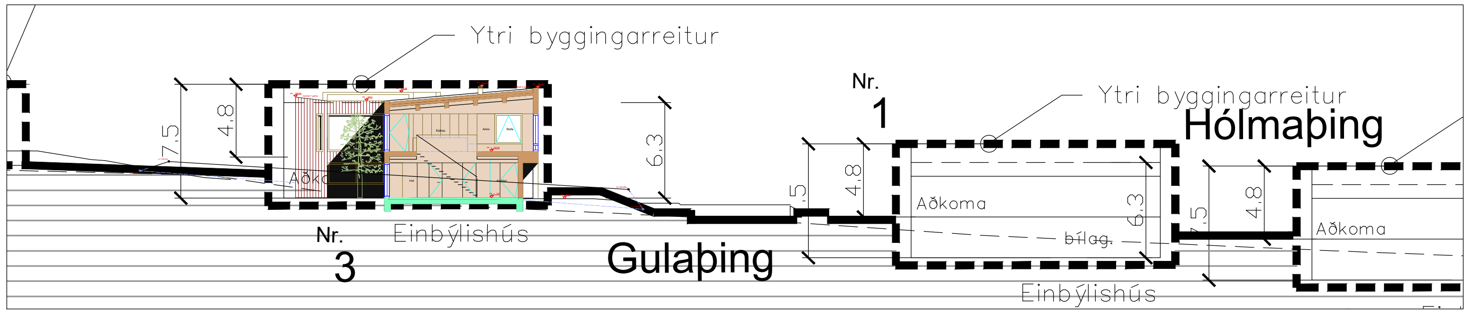


Skýringarmynd. Gildandi deiliskipulag: Gulaþing 3 Sneiðmynd A-A í mkv. 1:500

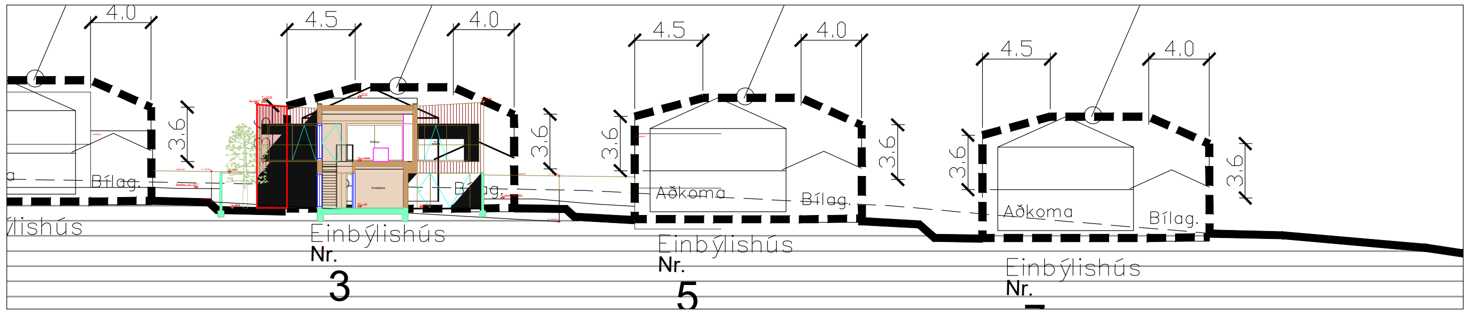
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024
Staðfest 24. febrúar 2014



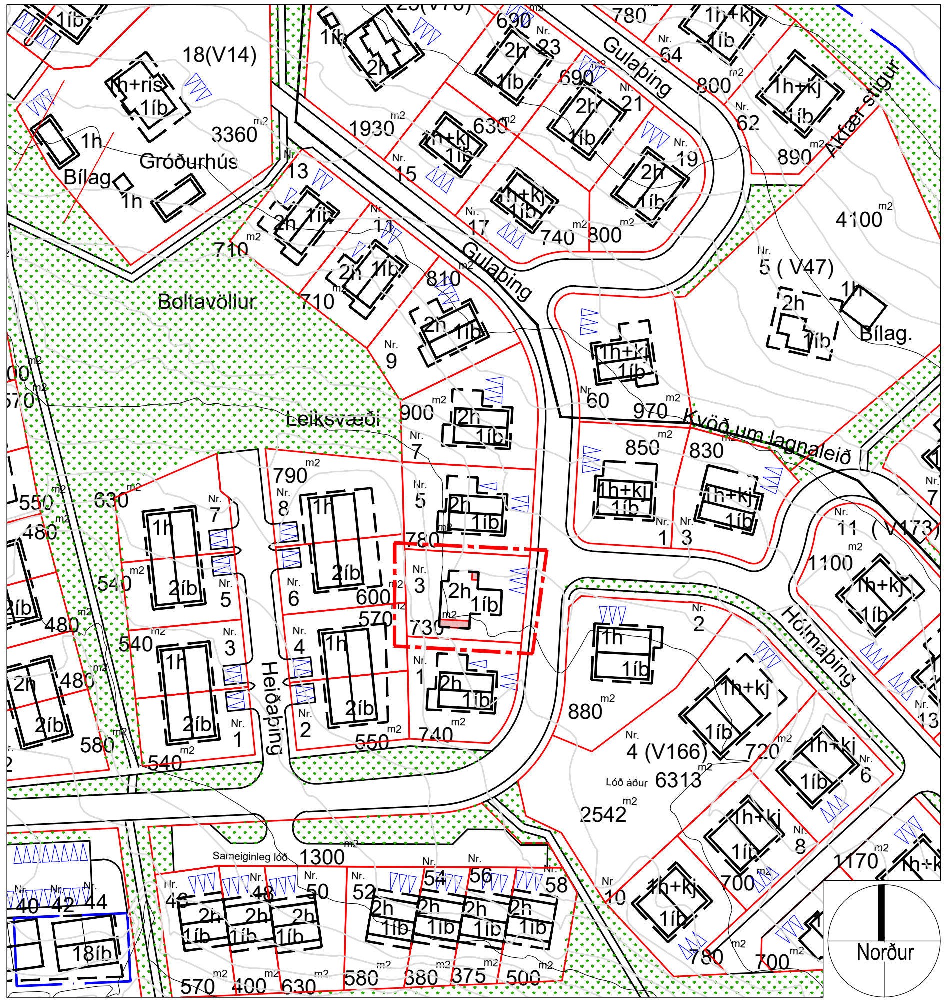
Skýringarmynd: Afstöðumynd Gulaþings 3 Mkv. 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Gulaþing 3 Sneiðmynd B-B í mkv. 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Gulaþing 3. Sneiðmynd A-A í mkv. 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Gulaþing 3 Mkv. 1:2000
Skýringarmyndir / hönnuður: Andri Gunnar Andrésson arkitekt.

Kópavogur 18. mars 2019

Birgir H. Sigurðsson, skipulagsstjóri

Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Stækkun / Breytingar
- 1000m² Flatarmál lóða
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari
- Manir, hæð um 2,5 metrar
- Göngustígur
- Reiðleið

S:\Baejarskipulag\Grenndarkynningar\203 Kórar-Hvörf-Þing\Þing\Grk-Gulaþing 3 (mars 2019).dwg

KÓPAVOGSBÆR

Skipulags- og byggingardeild

Kópavogi, 18. mars 2019 Smári Smárason arkitekt.

A3