KÁRSNES

Kópavogsbraut 69. Breytt deiliskipulag.

Breyting skv. 1 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 59, dags. 7. október 2019

ONE / 1909777

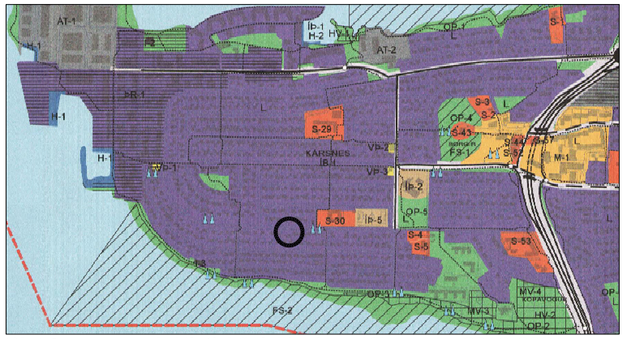
Greinargerð:

- Í gildandi deiliskipulagi er heimilt að byggja einbýlishús á einni hæð auk kjallara og innbyggðri bílgeymslu. Heildarflatarmál húss er að hámarki 220 m². Mesta hæð byggingarreits frá aðkomuhæð er 7,5 metrar og tvö bílastæði eru á lóð.
- Með breytingu þessari er gert ráð fyrir að á lóðinni rísi tveggja hæða hús á pöllum, auk kjallara. Í húsinu verða 3 íbúðir. Heildarflatarmál húss er að hámarki 450 m². Lóðarstærð er 660 m² og leyfilegt nýtingarhlutfall lóðar verður 0,68. Mesta hæð byggingarreits frá aðkomuhæð verður 8,0 metrar. Á lóðinni verða fimm bílastæði. Sjá uppdrætti og skýringarmyndir.

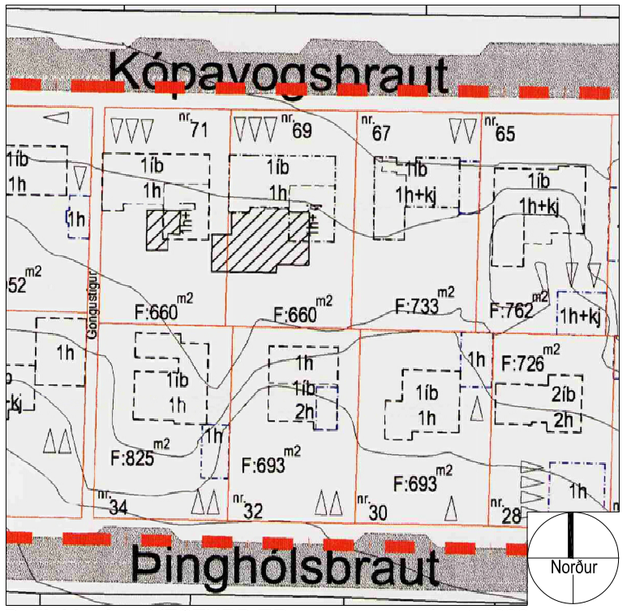
Ferill málsins:

Kópavogi, dags.,

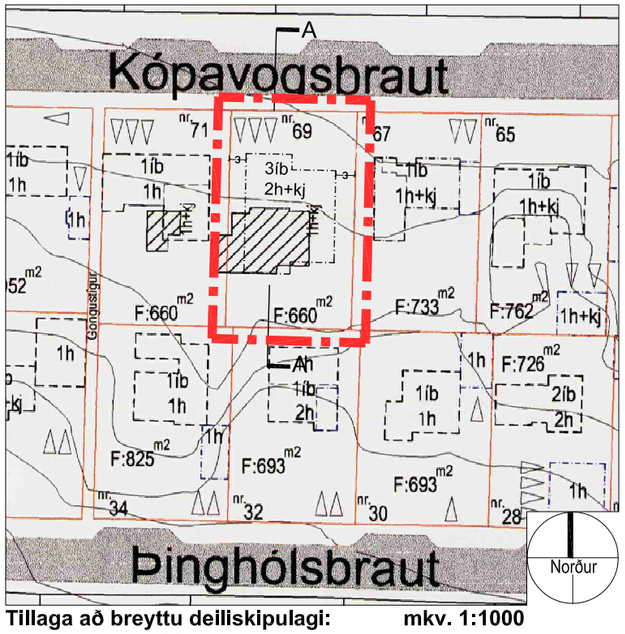
Birgir Hlynur Sigurðsson
skipulagsstjóri



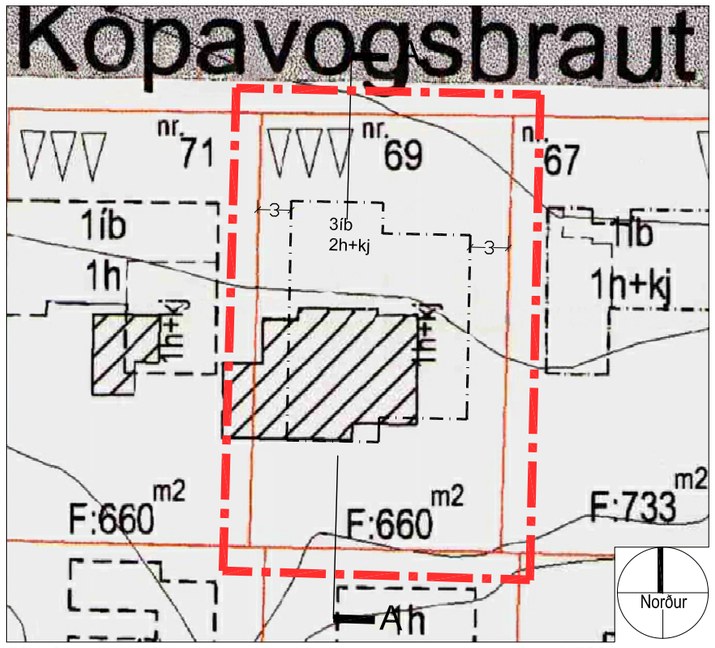
Skýringarmynd: Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2012-2024
Staðfest 24. febrúar 2014



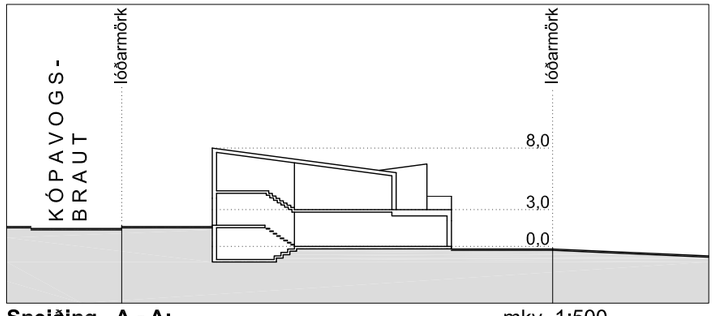
Deiliskipulag: VESTURBÆR mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 28. september 2010. Birt í B-deild Stjórnartíðinda 28. október 2010 nr. 816.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: **mkv. 1:1000**
Kópavogsbraut 69



Skýringaruppdráttur: mkv. 1:500
Kópavogsbraut 69



Sneiðing A - A: mkv. 1:500

Skýringarmynd

Skýringarmynd

Skýringarmynd

Skýringar

- Byggingarreitur
- Byggingarreitur - breytingar
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga

F:1000 m² Flatarmál lóða
1h+kj Fjöldi hæða og kjallari

V:\1-Skipulog\19015-Kópavogsbraut 69-71\19015 - DEILISKIPULAG\Kópavogsbraut 69-71 - Deiliskipulag.dwg

KÓPAVOGSBÆR

Skipulags- og byggingardeild

Kópavogi, DAGS.

ARKÞING | Nordic

A3