Kársnes
Melgerði 11

Breyting skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 25, 5. mars 2018.

ONE / 1712884

Greinargerð:

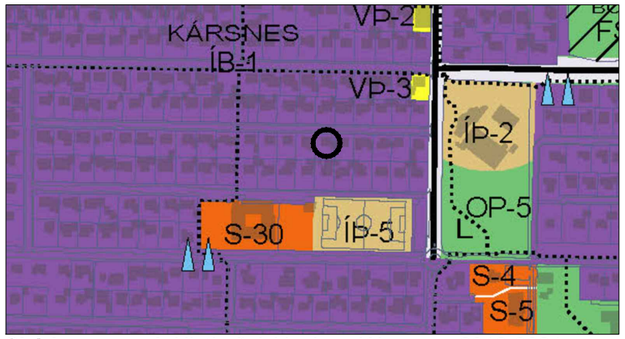
Á fundi skipulagsráðs nr. 25 þann 5. mars 2018 var lagt fram erindi Hauks Ásgeirssonar verkfræðings fh. lóðarhafa Melgerðis 11 að breyttu fyrirkomulagi á lóðinni. Í breytingunni felst viðbygging á tveimur hæðum við vesturhlið íbúðarhússins alls 150 m2 að flatarmáli. Fyrirhugað er að í viðbyggingunni verði ein íbúð á tveimur hæðum. Jafnframt er bílastæðum á lóðinni fjölgað úr tveimur í fjögur og sorpskýli komið fyrir í norðvesturhorni lóðarinnar.

Byggingarmagn á lóðinni hækkar úr 202,2 m2 í 350,2 m2 við breytinguna og nýtingarhlutfall hækkar úr 0,26 í 0,46. Fjöldi íbúða eykst úr einni í tvær.

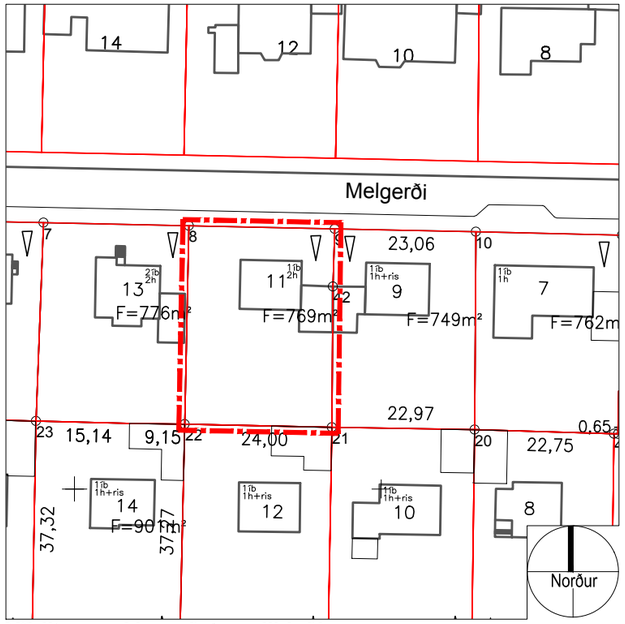
Skipulagsráð samþykkti með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum Melgerðis 9, 10, 12, 13, 14, Vallargerðis 10, 12 og 14.

Kópavogi, dags., 5. mars 2018

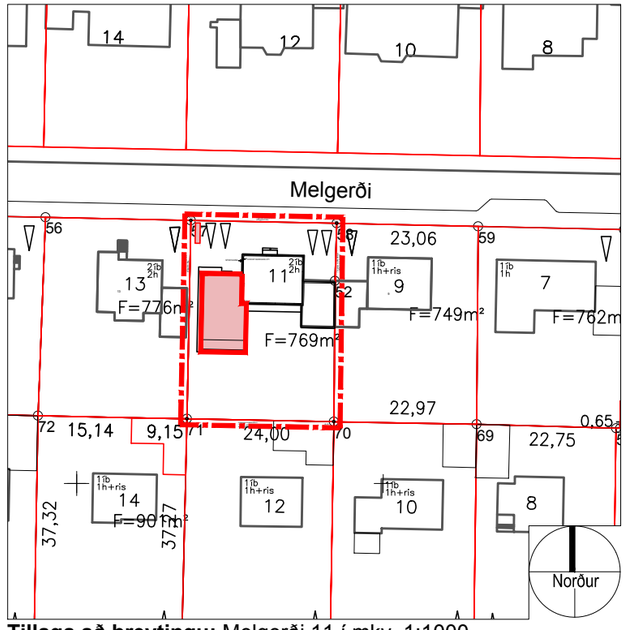
Birgir Hlynur Sigurðsson
skipulagsstjóri



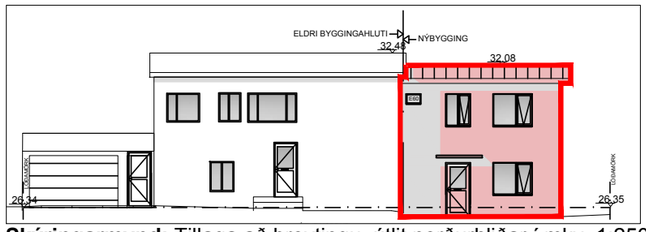
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024
Staðfest 24. febrúar 2014



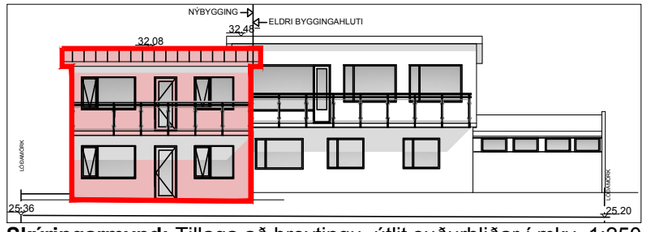
Yfirlitsmynd byggð á mæliblaði.
Melgerði 11 í mkv. 1:1000



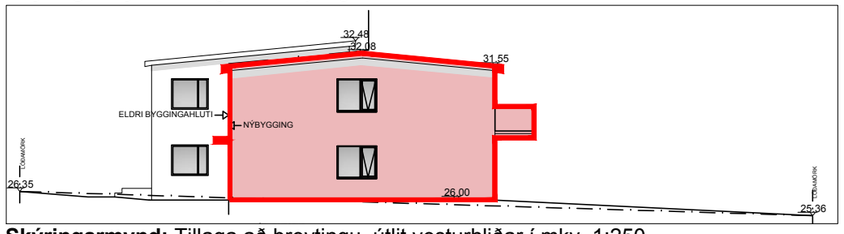
Tillaga að breytingu: Melgerði 11 í mkv. 1:1000



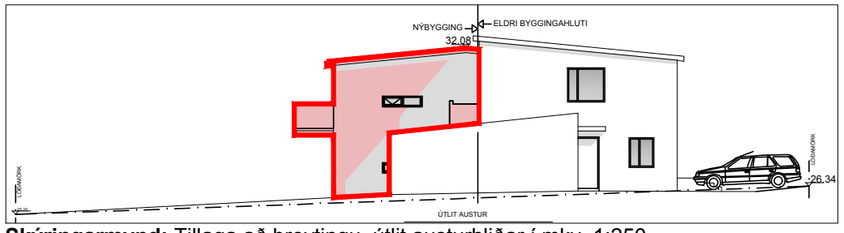
Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit norðurhliðar í mkv. 1:250



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit suðurhliðar í mkv. 1:250



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit vesturhliðar í mkv. 1:250



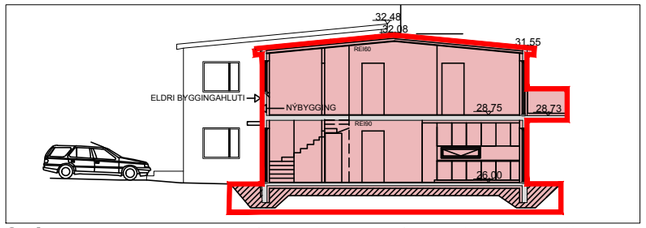
Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit austurhliðar í mkv. 1:250

Skýringar

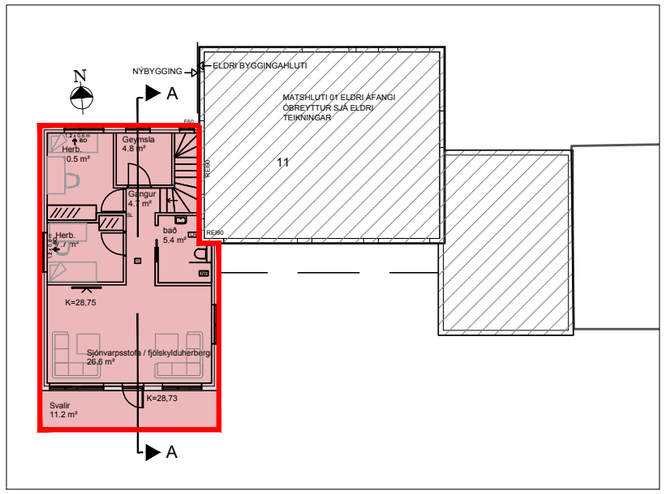
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Stækkun / Breytingar
- 1000m² Flatarmál lóða
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari

Skýringarmyndir / hönnuður: Haukur Ásgeirsson.

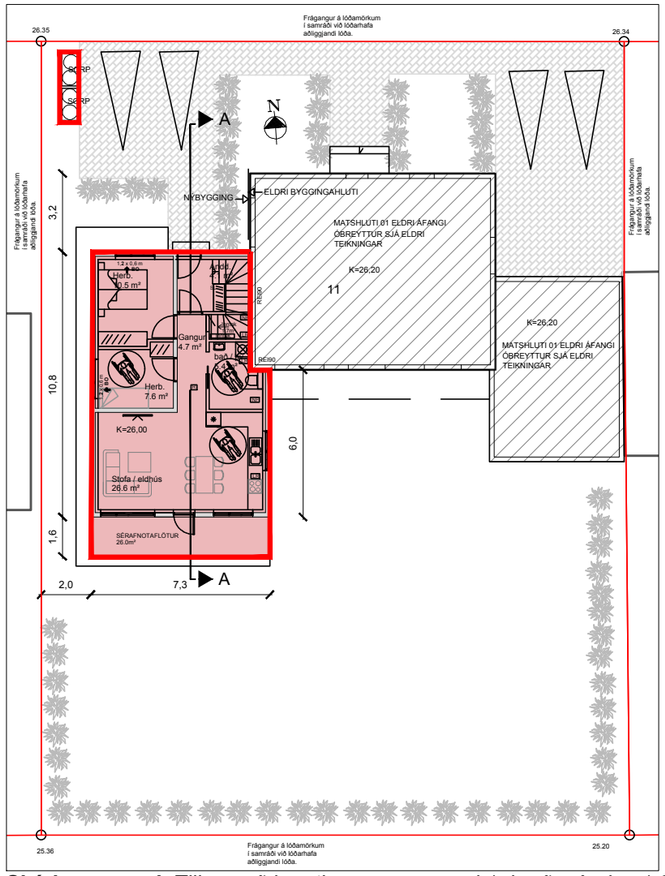
GRENNDARKYNNING



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, snið A-A í mkv. 1:250



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, grunnmynd 2. hæðar í mkv. 1:250



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, grunnmynd 1. hæðar í mkv. 1:250

KÓPAVOGSBÆR
Skipulags- og byggingardeild
Kópavogi, 5. mars 2018 /ADK
S:\Baejarskipulag\Grenndarkynningar\200 Austur-Vesturbær\Vesturbær\Grk-Melgerði 11_april 2018.dwg
A3