Kársnes - Bryggjuhverfi
Naustavör 1 og 3
Breytt deiliskipulag.

Breyting á deiliskipulagi skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/ 2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 40 - 3. desember 2018. 1811695

GREINARGERÐ:

Á fundi skipulagsráðs 3. desember 2018 var lagt fram erindi skipulags- og byggingardeildar að breyttu deiliskipulagi Naustavarar 1-3 (áður Vesturvör 10)
Breytingin er í samræmi við Aðalskipulag Kópavogs 2012 til 2024 og markmið sem þar koma fram um þéttingu byggðar. Forsendur og skipulagsleg rök fyrir breytingunni liggja í því að koma þarf fyrir hringtorgi við gatnamót Vesturvarar og Naustavarar og breikka Vesturvör til þess að bæta umferð og aðstæður gangandi og hjólandi.

Skipulagssvæðið sem eru um 2.500 m2 að stærð afmarkast af Vesturvör til suðurs, Naustavör 7 til norðurs, Naustavör 12 til austurs og lóð Ora til vesturs.
Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir tveimur fjölbýlishúsum á 4 hæðum og kjallara með með í allt 17 íbúðum.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Naustavör 1 og 3.
Í breytingunni felst að lóðarmörk breytast og minnkar lóðin til allra átta um 2.671 m2 og verður eftir breytingu um 2.100 m2. Lega Naustavarar austan lóðar breytist með tilkomu nýs hringtorgs og aðkoma að lóð ásamt fyrirkomulagi bílastæða breytist.
Í stað tveggja fjölbýlishúsa með 9 og 8 íbúðum eins og gildandi deiliskipulag gerir ráð fyrir kemur einn byggingarreitur á 4 hæðum og kjallara með 17 íbúðum. Gert er ráð fyrir að byggingarreitur lækki í landi um einn meter. Að öðru leiti er vísa í gildandi deiliskipulagsuppdrátt Bryggjuhverfi í Kópavogi, samþykkt í bæjarstjórn 22. mars 2005 m.s.br. birt í B- deild Stjórnartíðinda 7. september 2016.

Ferill málsins.
Á fundi skipulagsnefndar nr. 40, þann 3. desember 2018 var samþykkt að framlögð tillaga verði kynnt í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.

Kópavogi 3. desember 2018

Birgir H. Sigurðsson, skipulagsstjóri

SKÝRINGARMYNDIR:

Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2012 - 2024
Staðfest 24. febrúar 2014

SKÝRINGAR

- 3H+K — HÁMARKSHÆÐ FJÖLDI ÍBÚÐARHÆÐA OG KJALLARI
- BYGGINGARREITIR
  - FÖST HÚSALÍNA
  - REITUR HÆÐA
  - REITUR KJALLARA
- KENNILEITI Sjá skilmála 2.6
- LÓÐAMÖRK
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- GANGSTÍGAR UTAN SVÆÐIS
- GANGSTÍGAR, TORG ≤80% MALBIK+ ≥10% HELLULÓGN
- GANGSTÍGAR STÉTTIR/MALBIK
- Í — ÍBÚÐARHÚSNÆÐI
- Í-A: ÍBÚÐAR-OG/EÐA ATVINNUHÚSNÆÐI
- B: BÍLASTÆÐI
- B-1: BÍLAGEYMSLA Í KJALLARA
- INNKEYRSLUR Í BÍLAKJALLARA
- KVÖÐ UM TRJÁGRÓÐUR
  - ÞÉTTUR TRJÁGRÓÐUR, SKÓGRÆKT
  - GRÓÐURBELTI SKV. LÝSINGU Í GREINARGERÐ1.2.3
  - OPIN SVÆÐI (GRAS EÐA LEIKVELLIR)
  - EINKAGARÐAR

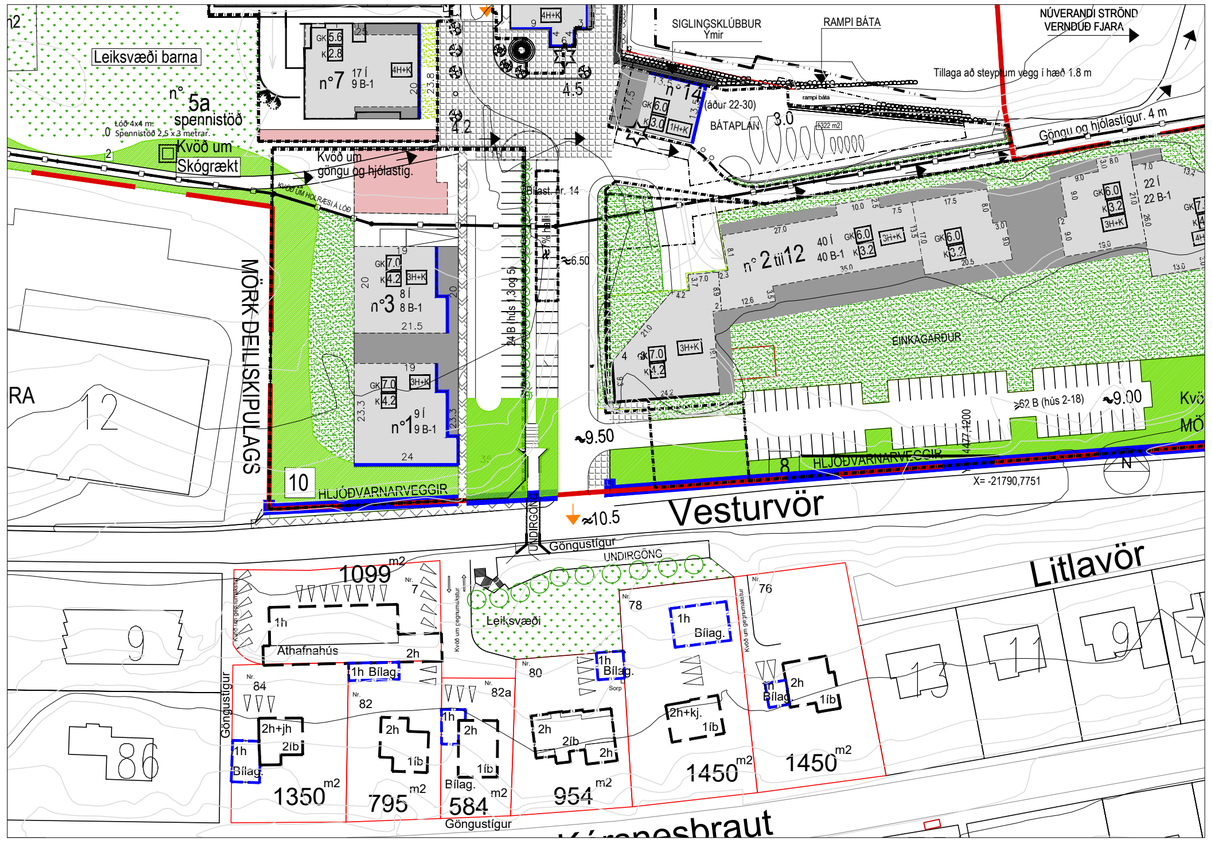
kvöð er um gróður sem sýndur eru á uppdrætti

Helstu breytingar

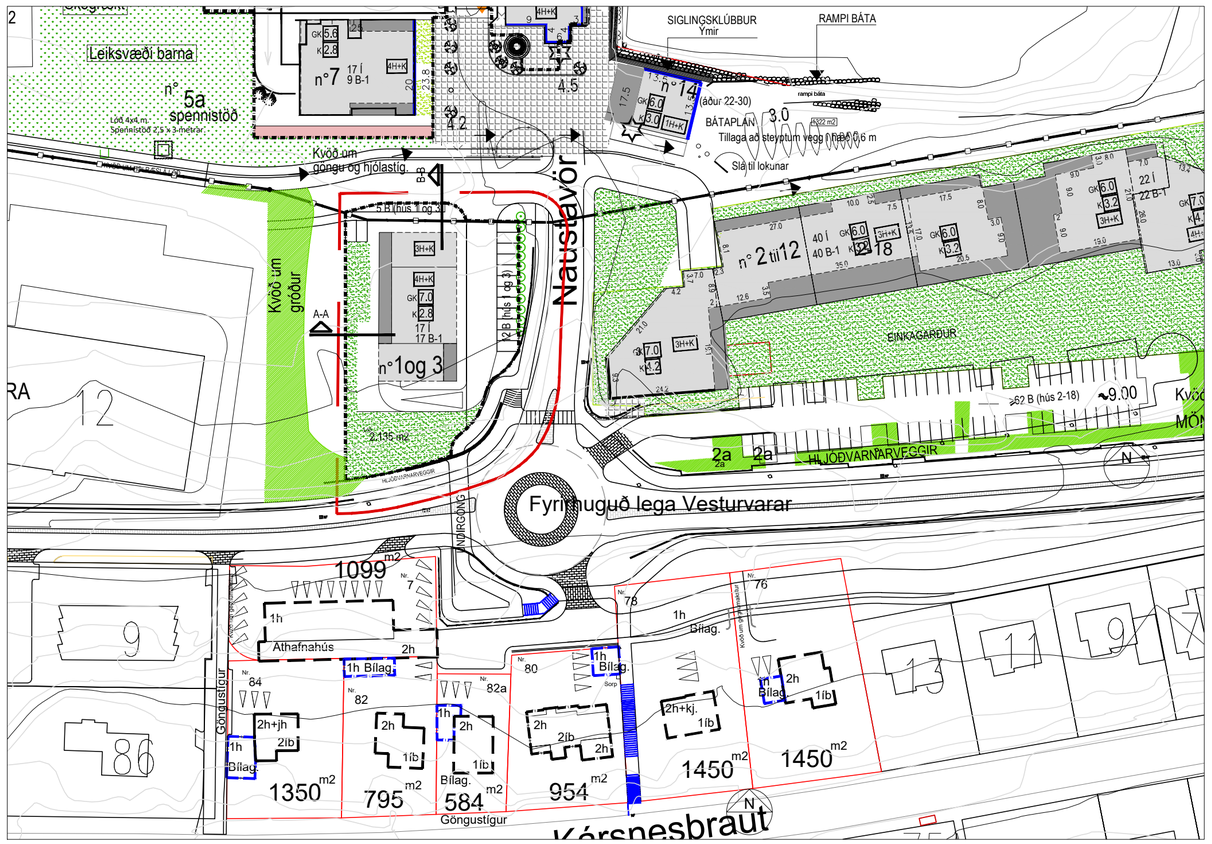
S:\Baejarskipulag\200 Austur-Vesturbær\VESTURBÆRI\Bryggjuhverfi\Bryggjuhverfi breytt deiliskipulag 2015\Bryggjuhverfi, Naustavor 1.3 og 5 des 2018.dwg

KÓPAVOGSBÆR

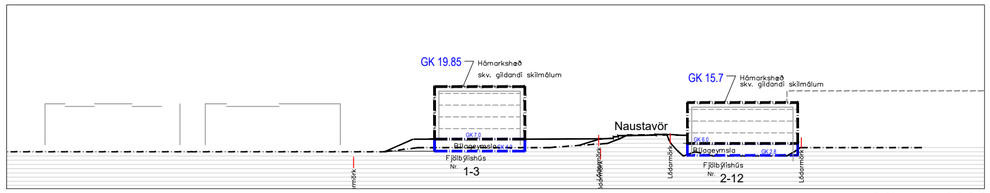
Skipulags- og byggingardeild
3. desember 2018. Smári Smáraason arkitekt



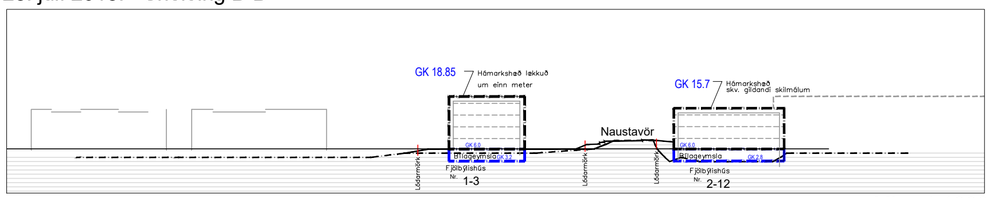
Deiliskipulag Bryggjuhverfi í Kópavogi, samþykkt í bæjarstjórn 22, mars 2005, m.s.br. 28. júlí 2018 — Mkv. 1:1000



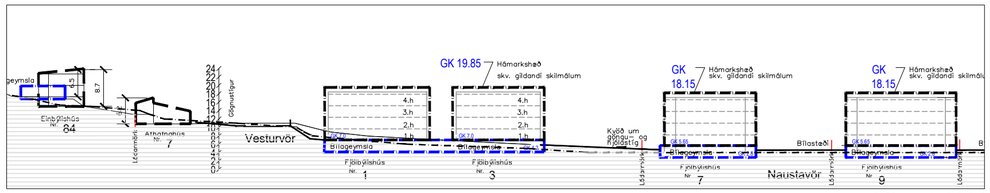
Tillaga að breyttu deiliskipulagi Naustavarar 1 og 3 — Mkv. 1:1000



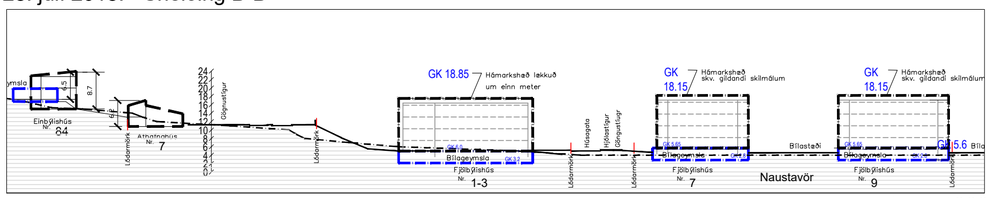
Gildandi deiliskipulag Bryggjuhverfis samþykkt í bæjarstjórn, 22. mars 2005, m.s.br. 28. júlí 2018. - Sneiðing B-B — Mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Naustavarar 1 og 3 — Mkv. 1:1000



Gildandi deiliskipulag Bryggjuhverfis samþykkt í bæjarstjórn, 22. mars 2005, m.s.br. 28. júlí 2018. - Sneiðing B-B — Mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Naustavarar 1 og 3 — Mkv. 1:1000